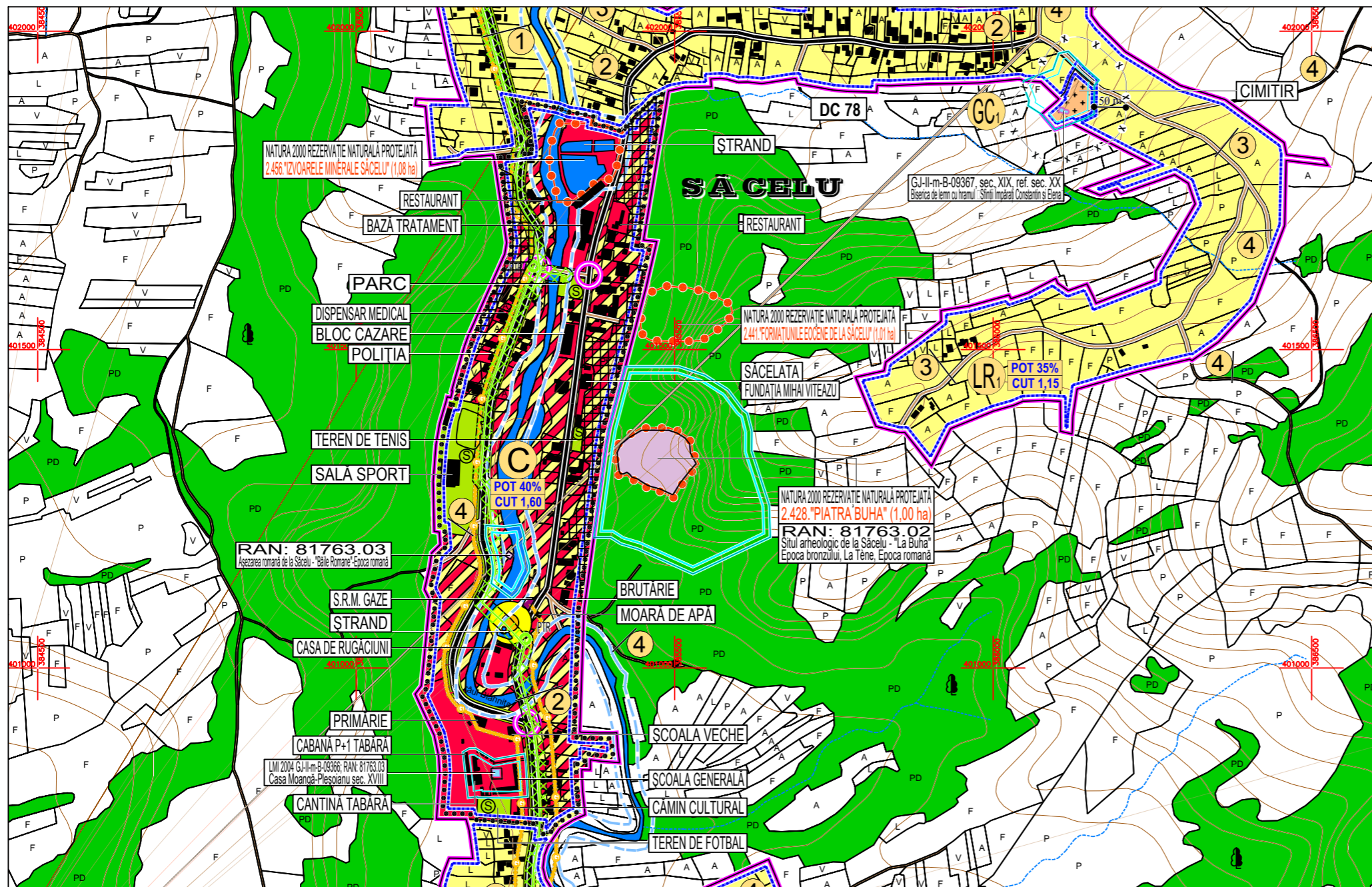
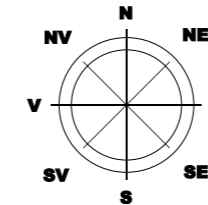


UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA C - SĂCELU

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

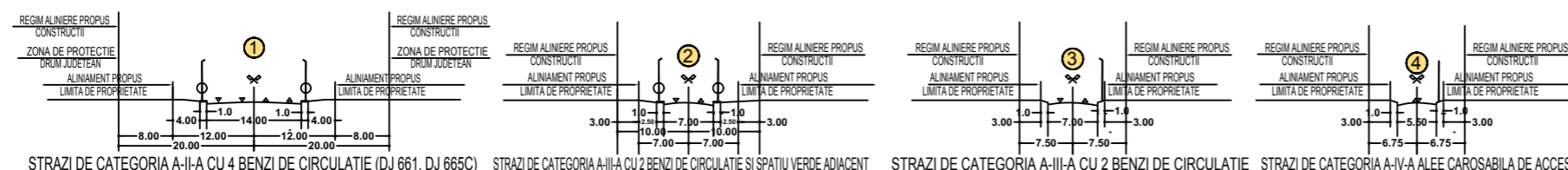
FUNCTIUNE DOMINANTA ZONA CENTRALA
ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE,
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIȚ
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘ
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE**
- PROPUȘ CONSTRUIRE, REABILITARE POD
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- REGLEMENTARI**
- FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATI FUNCTIUNILOR - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIRI (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUȘ LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
- CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**
- REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
 - REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
 - REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
 - ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
- MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.**
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 40% IN CORELARE CU ANEXA 6
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,60

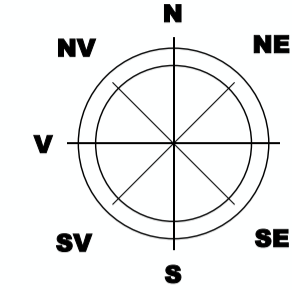
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA LR 1, LR 2, LR 3, LR 4, LR 5 - SĂCELU

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIȚ
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE

- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

REGLEMENTARI

1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATI FUNCTIUNILOR - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
- ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE DE VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

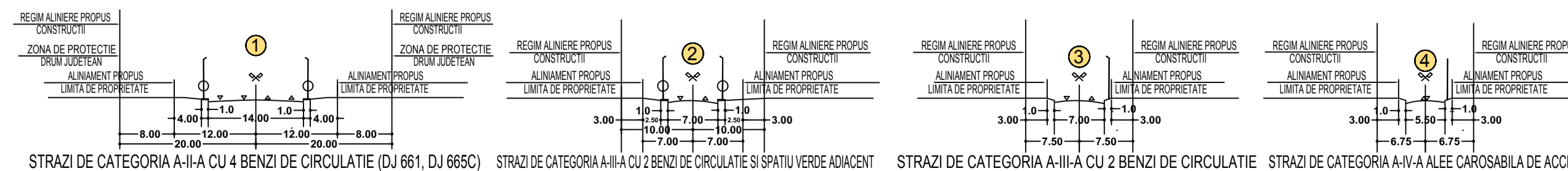
ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN

- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

- 3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
 - ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % IN CORELARE CU ANEXA 6
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15

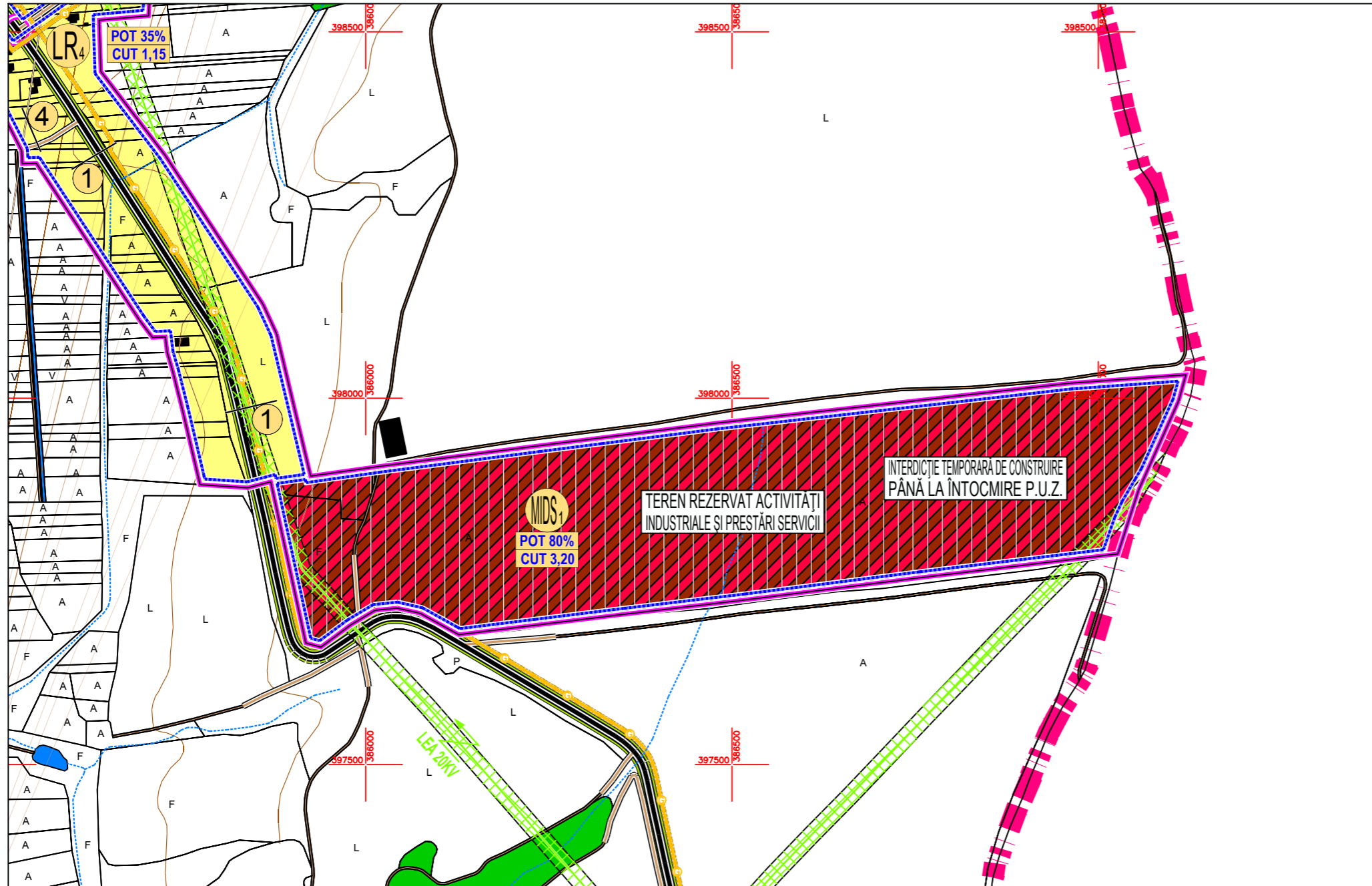
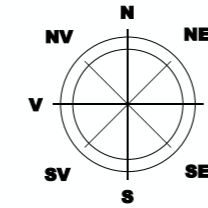
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA MIDS1 - SĂCELU

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIRE
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE

- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

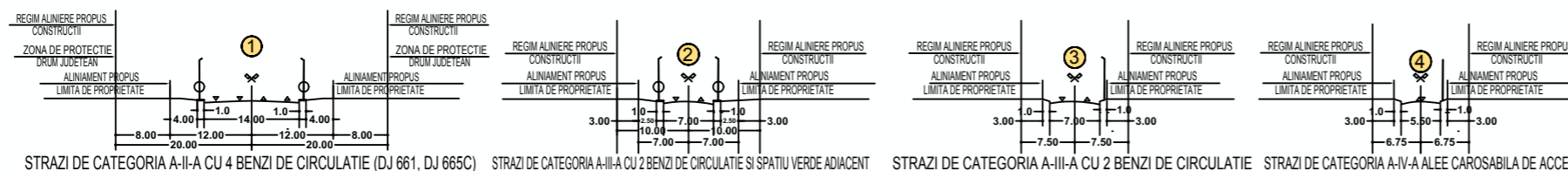
REGLEMENTARI

- FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCTIUNILOR - INDUSTRIE, DEPOZITE, DOTARI, SERVICII PUBLICE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICȚIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNTOCMIRE P.U.Z.
 - ZONA CU INTERDICȚIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN

- CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
 - REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
 - REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
 - REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
 - ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
- MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % IN CORELARE CU ANEXA 6
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20

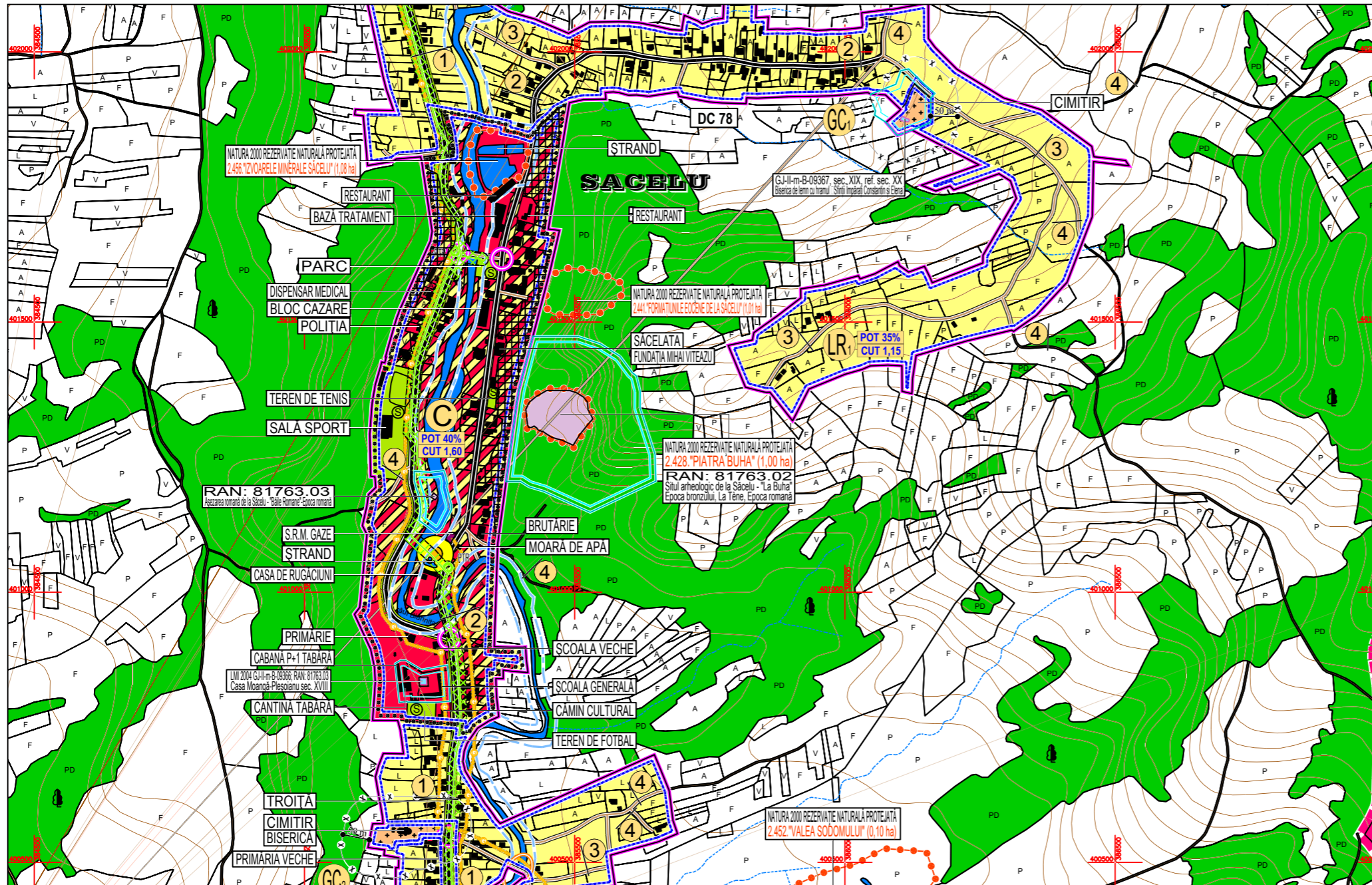
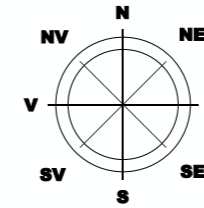
PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA GC 1, GC 2 - SĂCELU

1. DATE DE RECUNOASTERE
DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE



LEGENDA

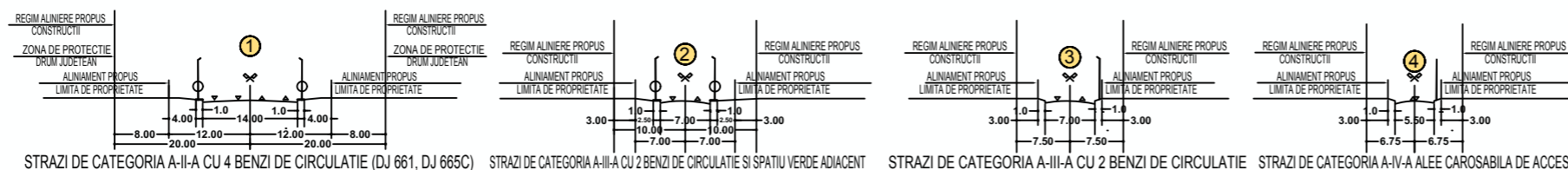
- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SĂCELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI

- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE**
- PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

- REGLEMENTARI**
1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR - UNITATI DE GOSPODARIE COMUNALA, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECALMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN

3. **CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**
 - 3.1 **REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - 3.2 **REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII**
 - ART. 25, ART. 26 - ACESE CAROSABILE, ACESE PIETONALE
 - 3.3 **REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA**
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
 - 3.4. **REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR**
 - ART. 30 - PARCELA
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
4. **MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.**
 - P.O.T.
 - C.U.T.

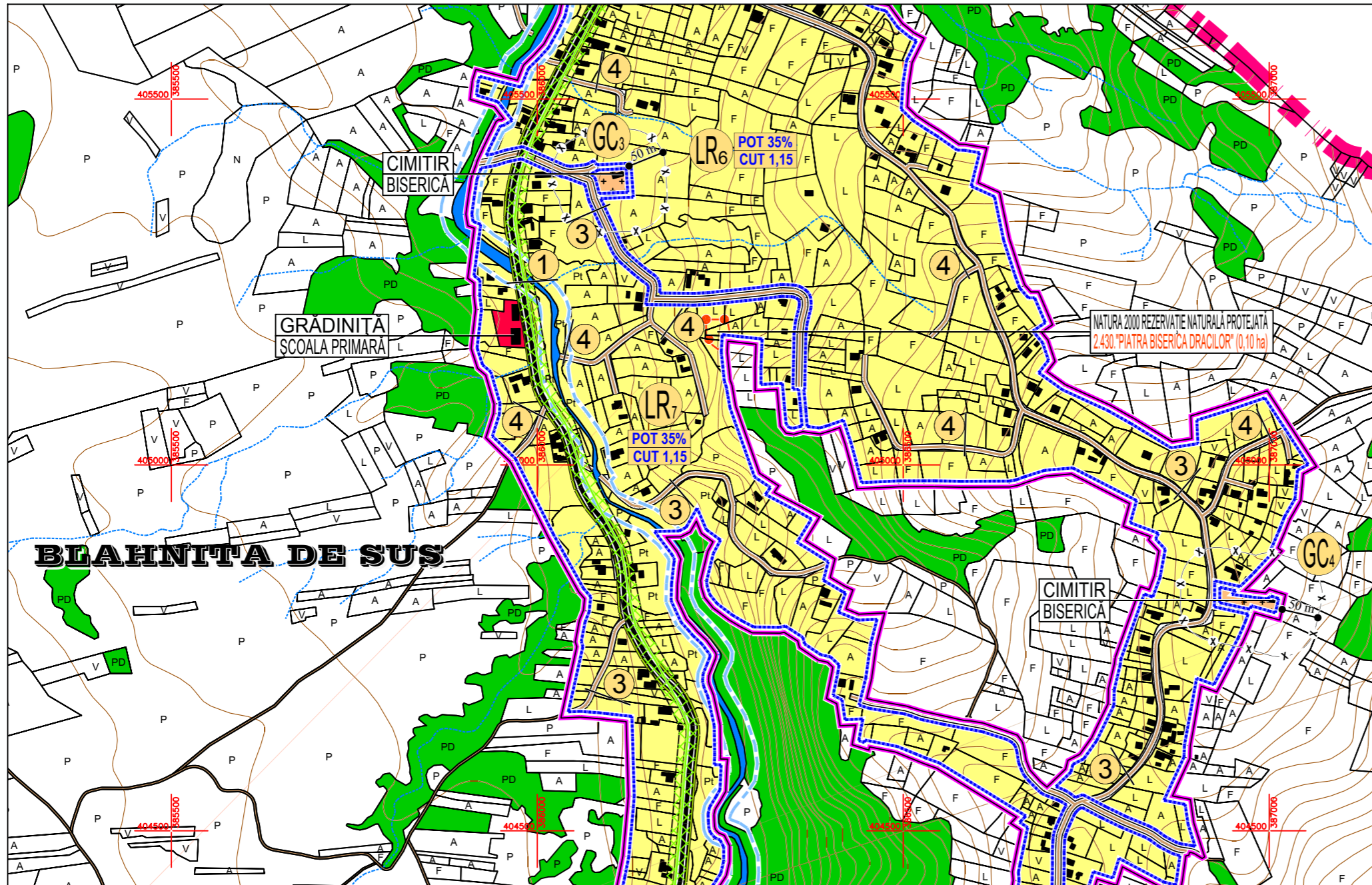
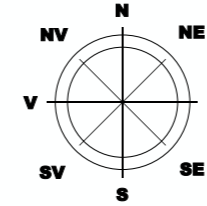
PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA GC 3, GC 4 - BLAHNIȚA DE SUS

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘ

- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
- PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

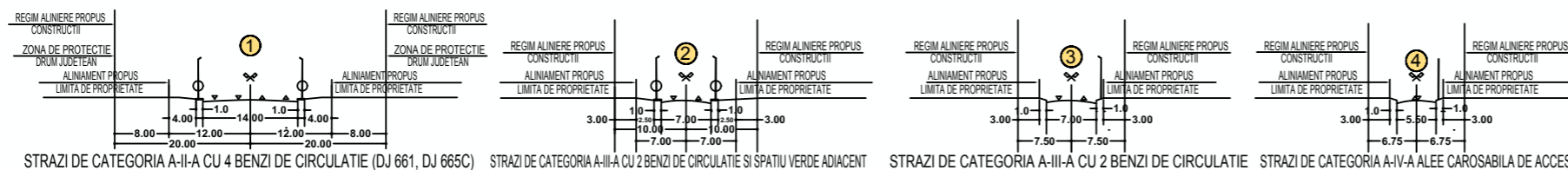
REGLEMENTARI

- FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATI FUNCTIUNILOR - UNITATI DE GOSPODARIE COMUNALA, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN

- CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
 - REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACESE CAROSABILE, ACESE PIETONALE
 - REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
 - REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
 - ART. 30 - PARCELA
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
- MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
 - P.O.T.
 - C.U.T.

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE (DJ 661, DJ 665C)

STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE SI SPATIU VERDE ADIACENT

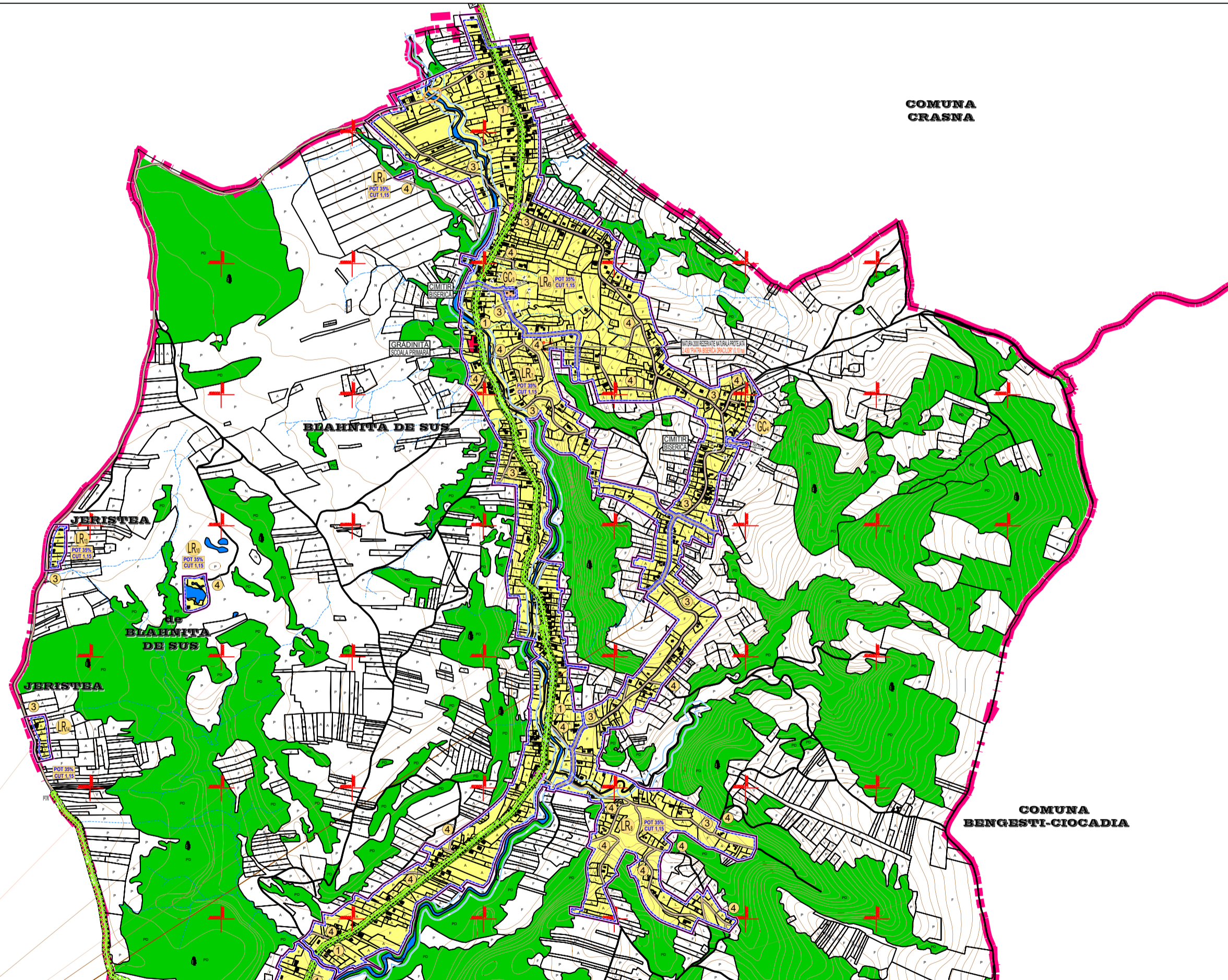
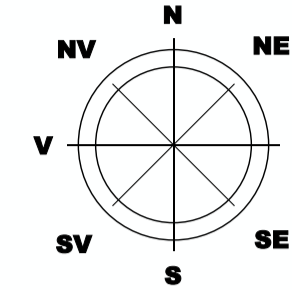
STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILA DE ACCES

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA CR2 - BLAHNIȚA DE SUS

1. DATE DE RECUNOASTERE
DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

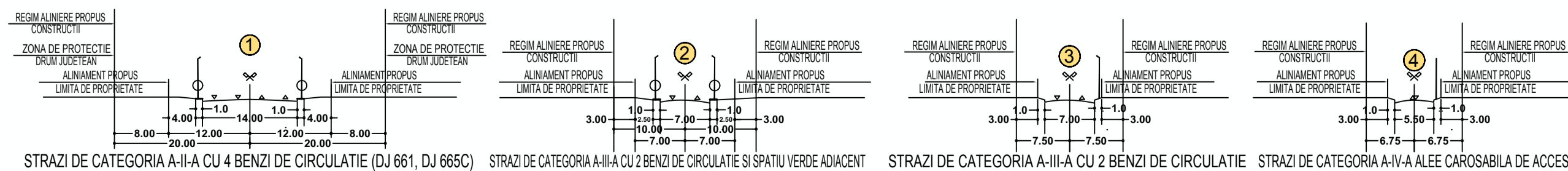
FUNCTIUNE DOMINANTA
CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIȚE
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE**
- PROPUȘERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- REGLEMENTARI**
- FUNCTIUNI PERMISE - ART. 16 LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA
- ACCESE CAROSABILE - IN CONDITIILE PREZENTULUI REGULAMENT DE URBANISM, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN
 - CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUȘ LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
- CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
 - REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE

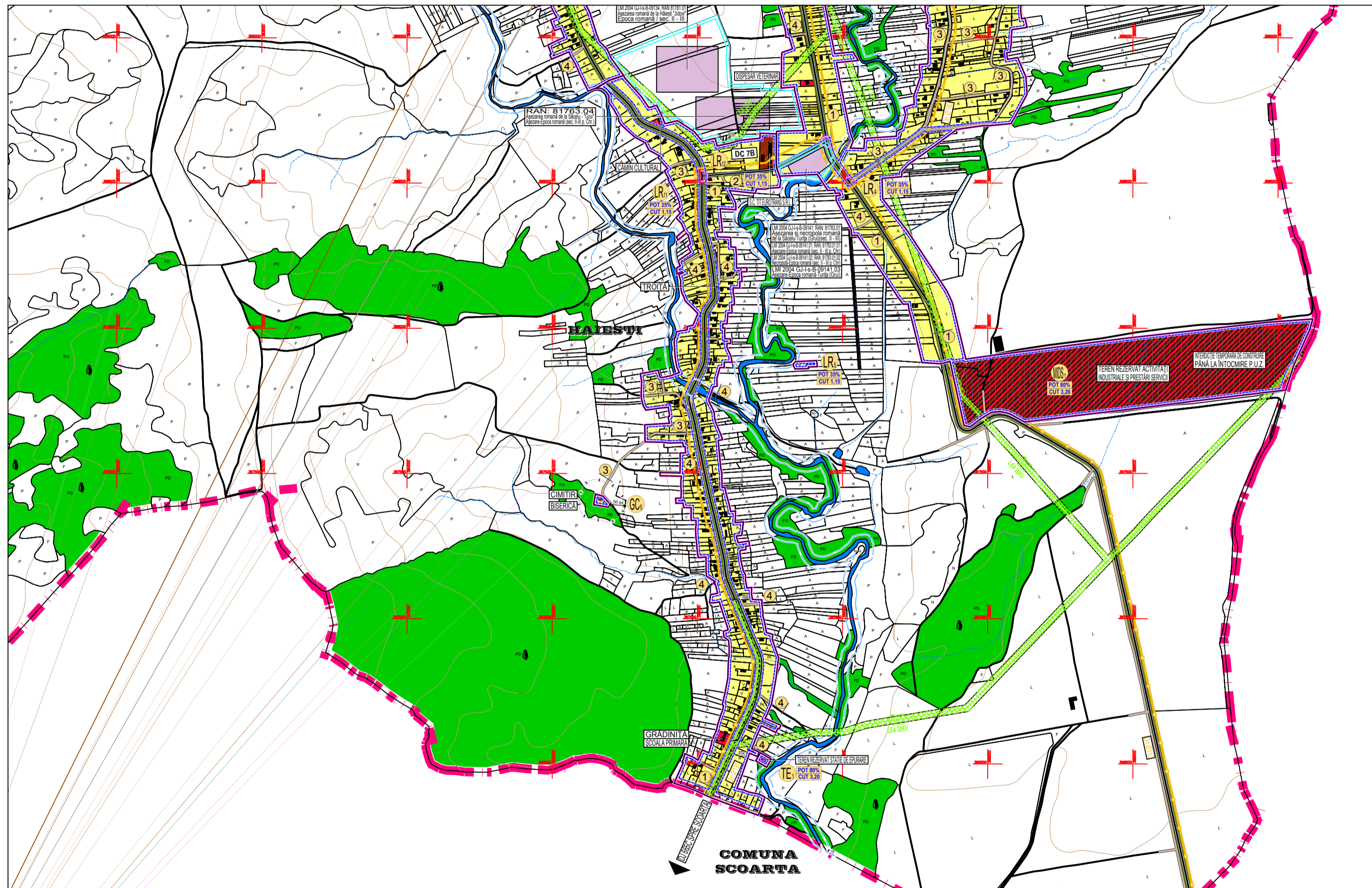
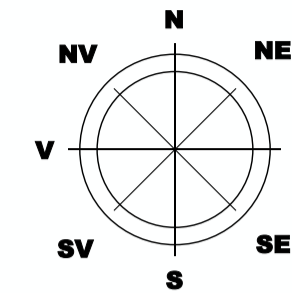
PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA LR 11, LR 12 - HĂIEȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE
DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIONIUNE DOMINANTA
LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIȚE
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE

- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

REGLEMENTARI

1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
- ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

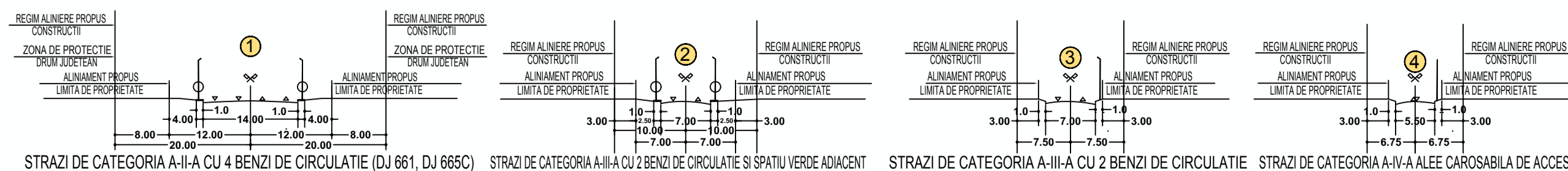
ZONE CU RISURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN

- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

- 3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
 - ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
 - P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % IN CORELARE CU ANEXA 6
 - C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15

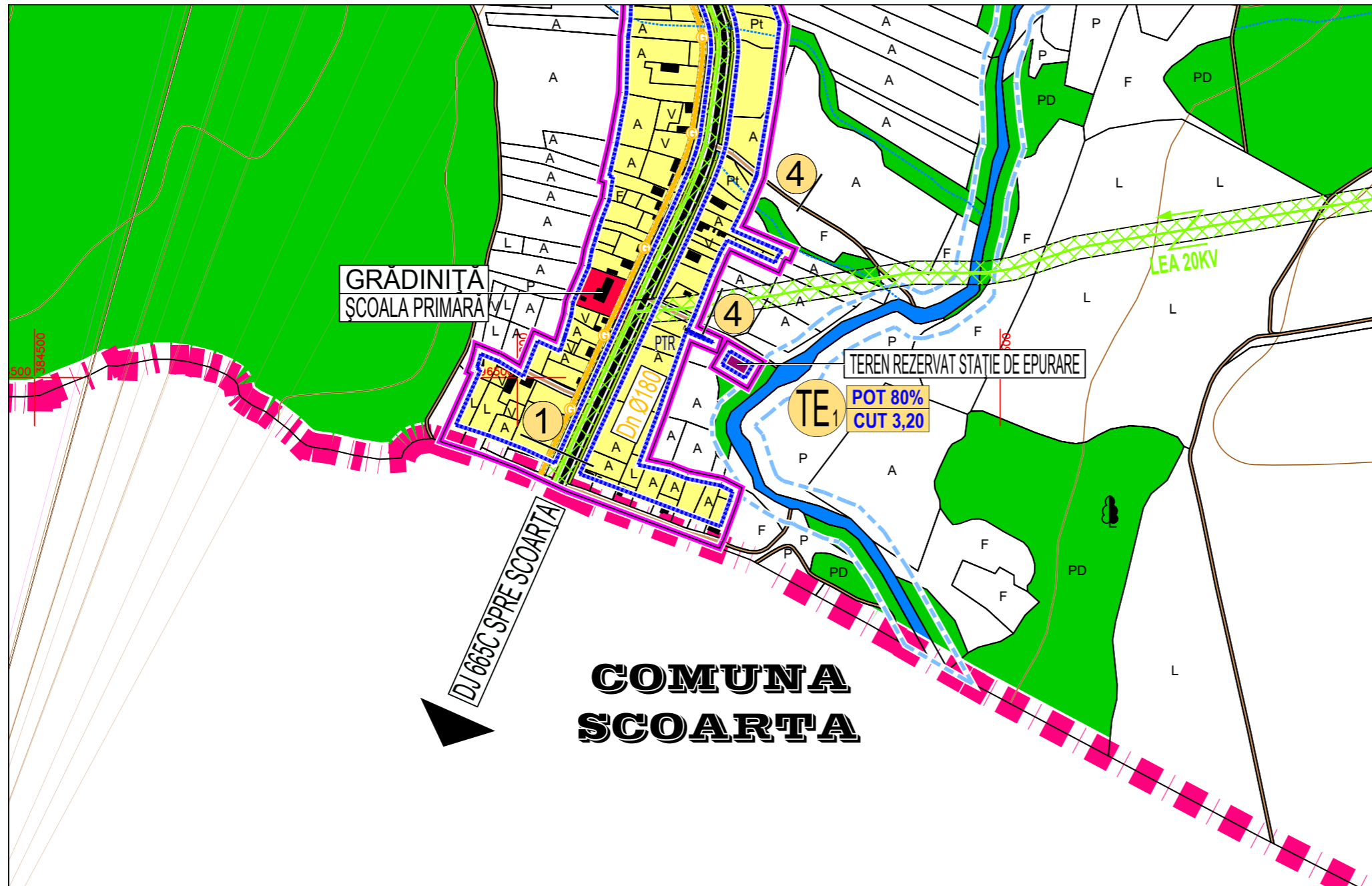
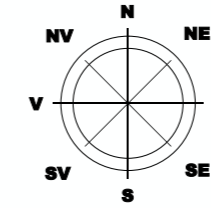
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA **TE1** - HĂIEȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE
DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

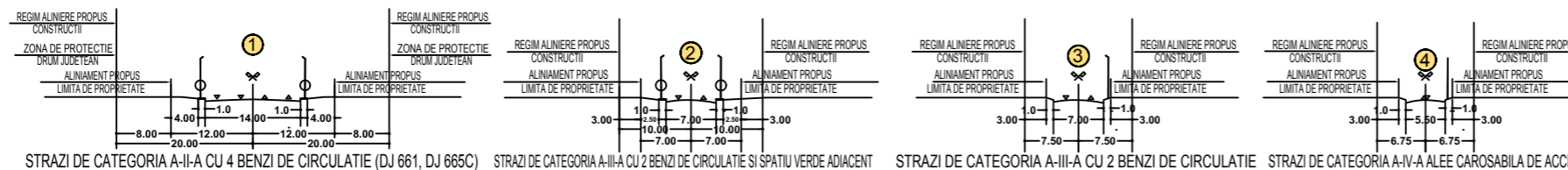
FUNCTIUNE DOMINANTA
ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE**
- PROPUȘERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- REGLEMENTARI**
- FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR - CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM (200,00 m / 500,00 m)
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
- 3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**
- REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
 - REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
 - REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
 - ART. 30 - PARCELA
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.**
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % IN CORELARE CU ANEXA 6
 - C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20

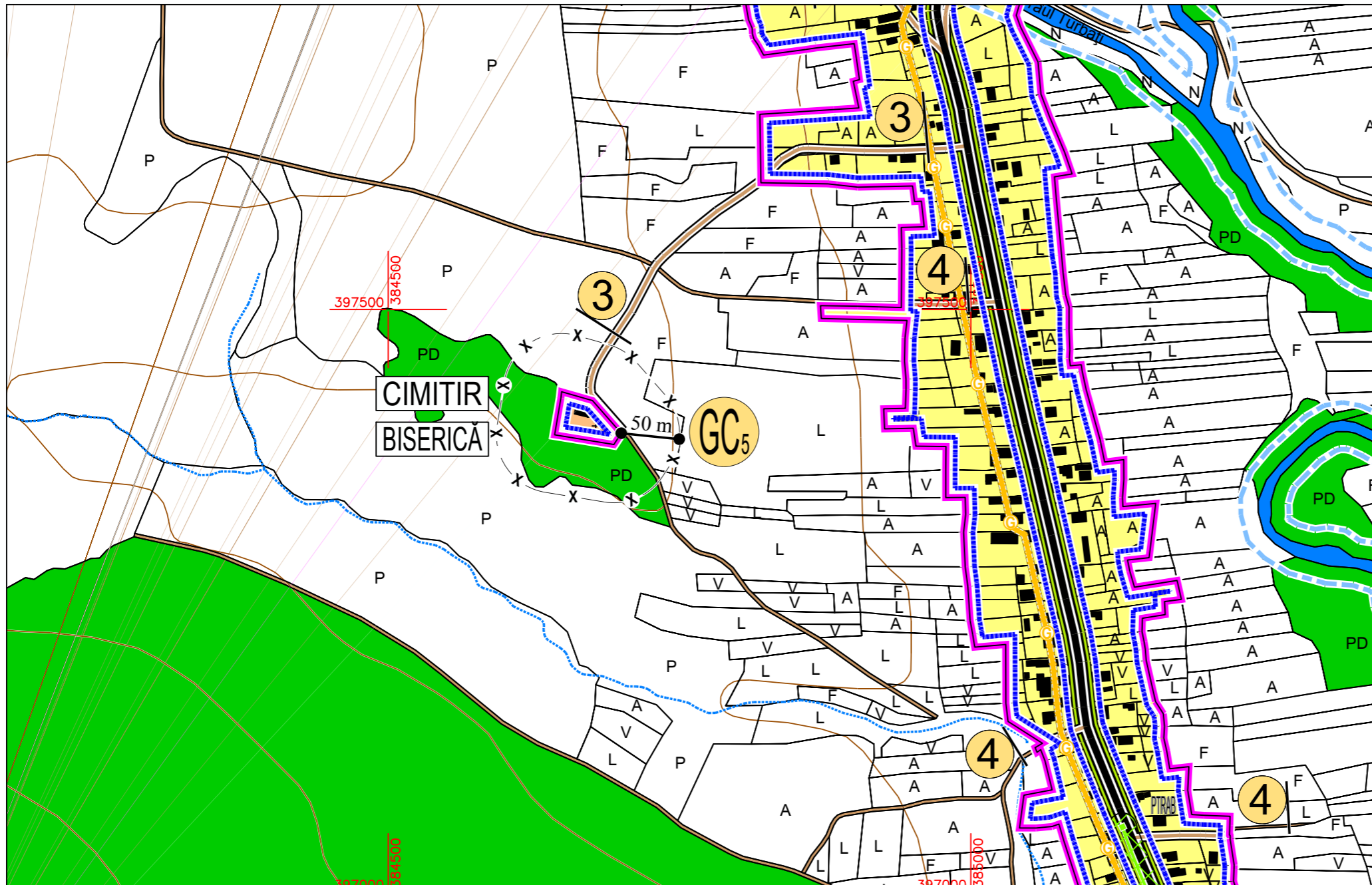
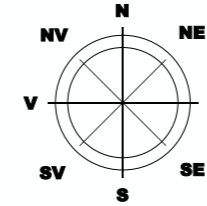
PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA GC5 - HĂIEȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

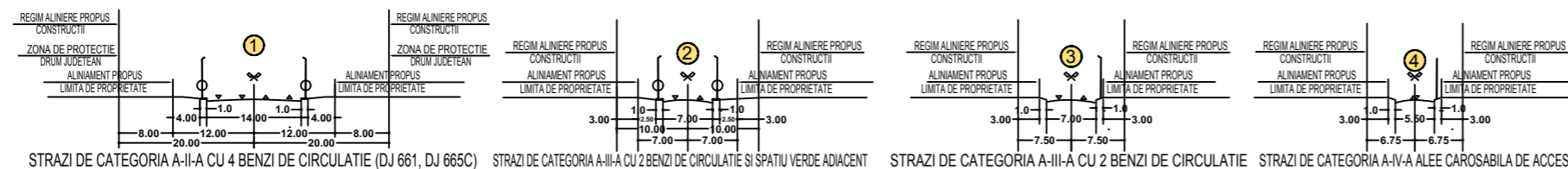
**FUNCTIUNE DOMINANTA
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE**



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- REGLEMENTARI**
1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR - UNITATI DE GOSPODARIE COMUNALA, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA/ OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
3. **CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**
 - 3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
 - 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
 - 3.4. **REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR**
 - ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
 - P.O.T.
 - C.U.T.

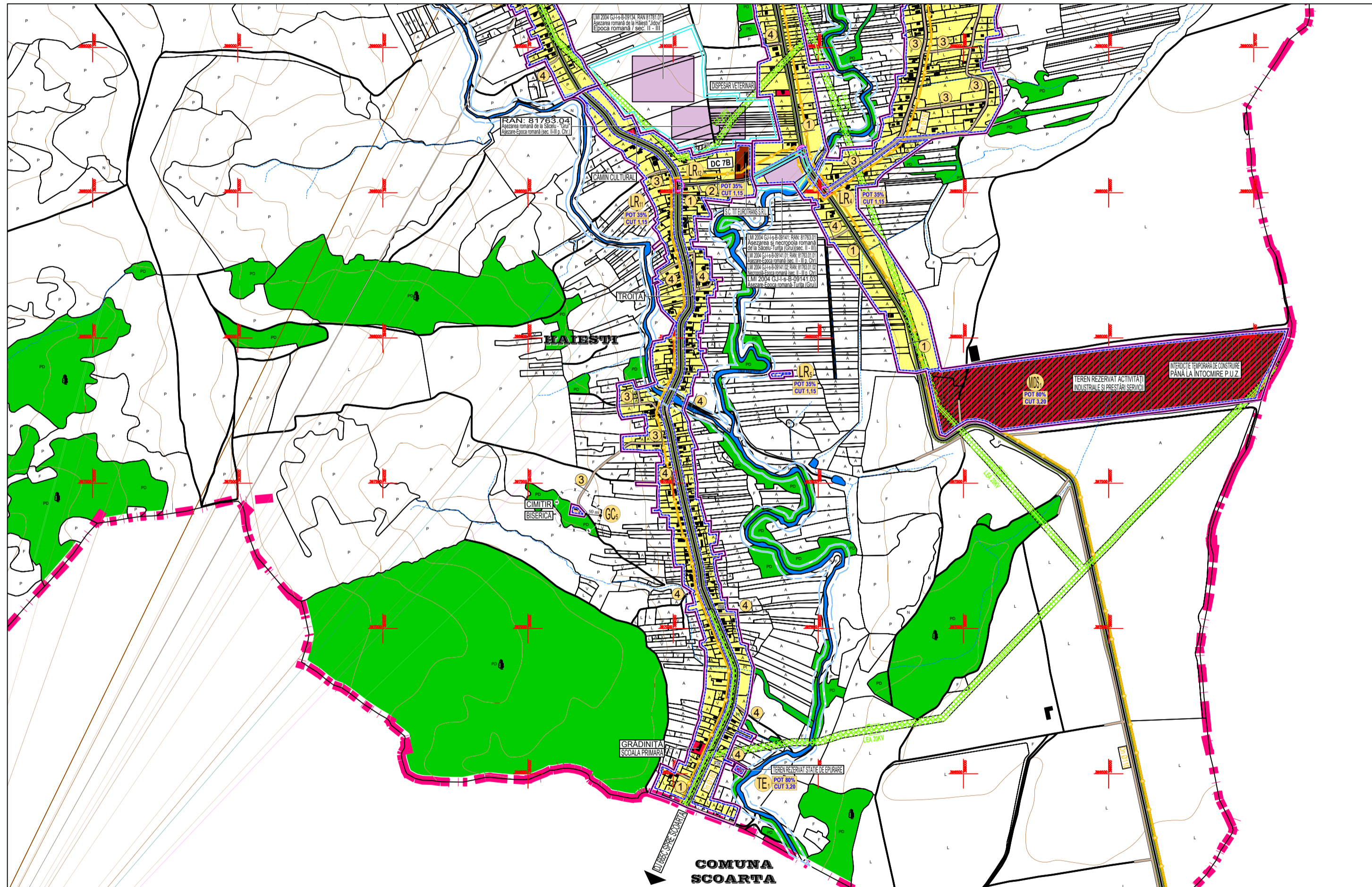
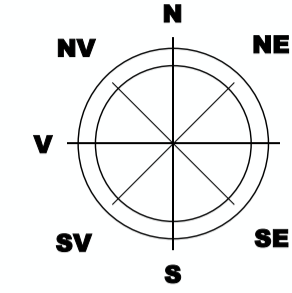
PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA CR3 - HĂIEȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

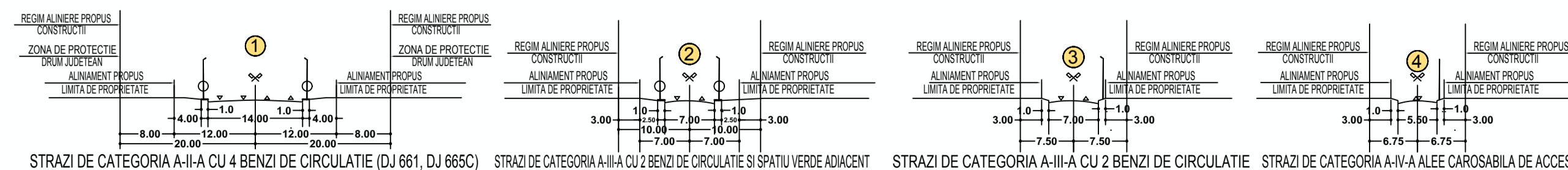
FUNCTIUNE DOMINANTA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- REGLEMENTARI**
1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 16 LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA
- ACCESE CAROSABILE - IN CONDITIILE PREZENTULUI REGULAMENT DE URBANISM, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN
 - CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
 - 3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACESE PIETONALE

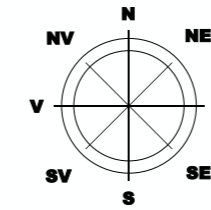
PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA LR 13, LR 14 - JERISTEA

1. DATE DE RECUNOASTERE
DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA
LOCUINTE SI SERVICII



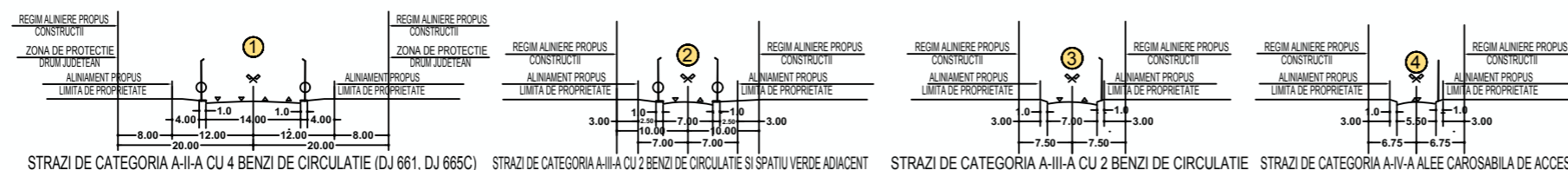
**COMUNA
CRASNA**



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUI
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
- 1** PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
- REGLEMENTARI**
1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATI FUNCTIUNILOR - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
3. **CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
 - 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
 - 3.4. REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
 - ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % IN CORELARE CU ANEXA 6
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15

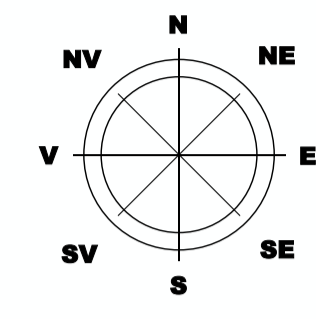
PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



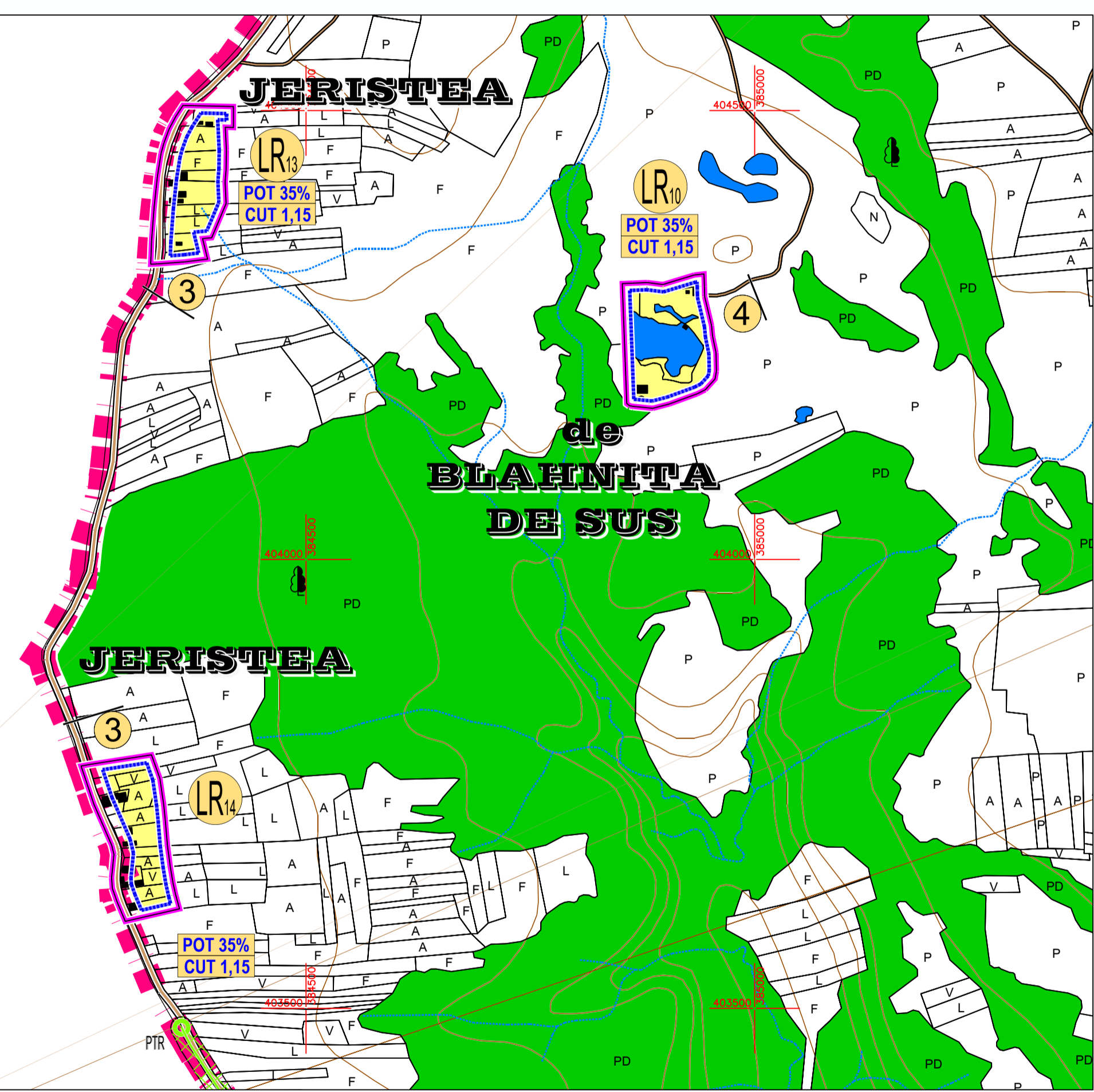
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA CR4 - JERISTEA

1. DATE DE RECUNOASTERE
DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA
CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE

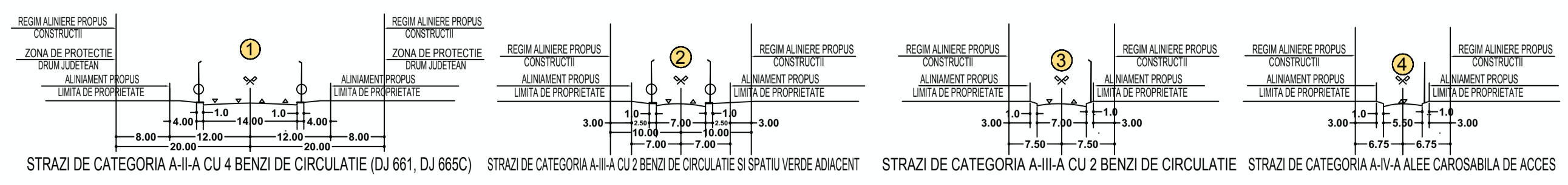


**COMUNA
CRASNA**



- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- REGLEMENTARI**
1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 16 LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA
- ACESE CAROSABILE - IN CONDITIILE PREZENTULUI REGULAMENT DE URBANISM, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN
 - CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
 - 3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACESE CAROSABILE, ACESE PIETONALE

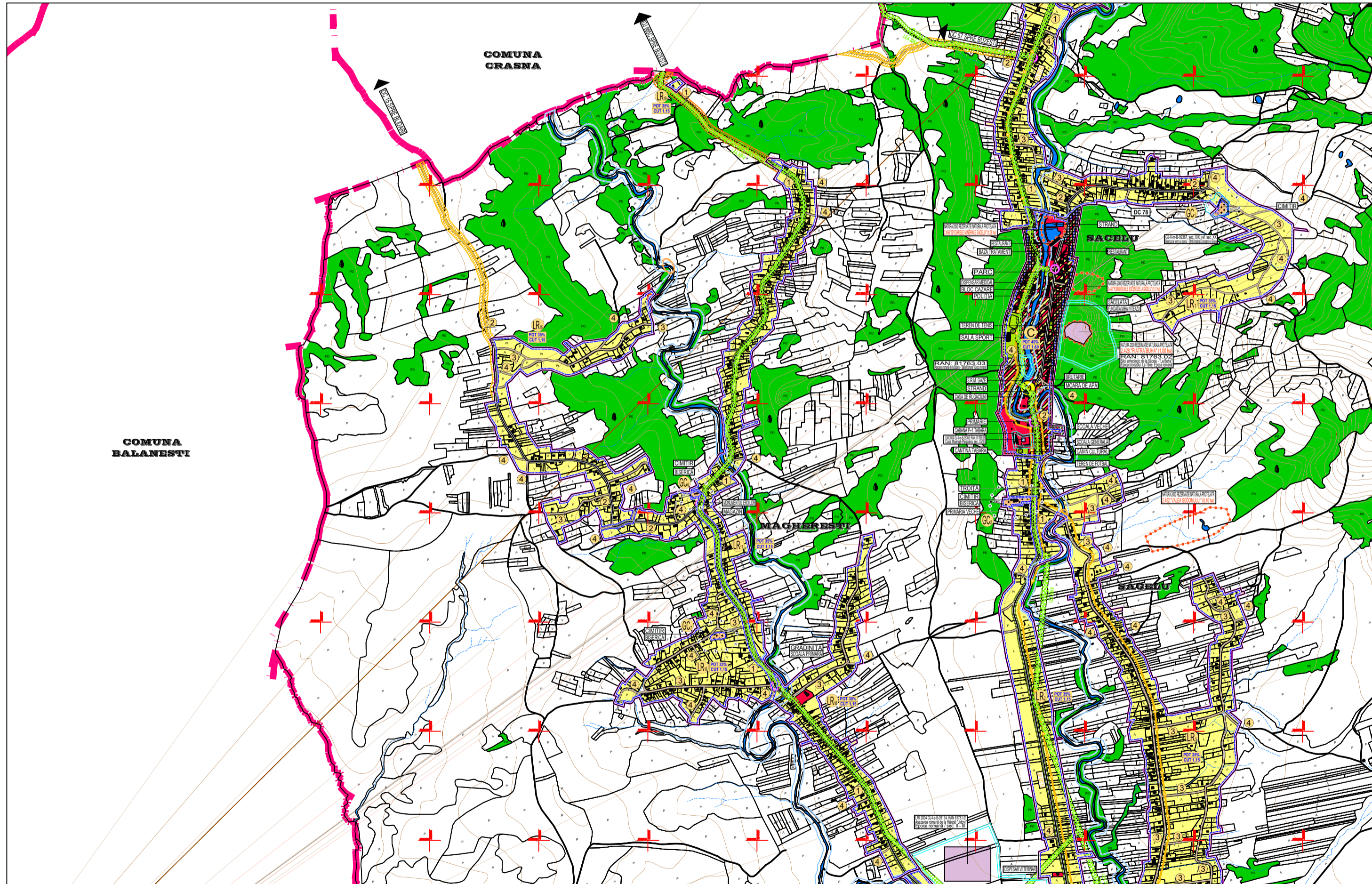
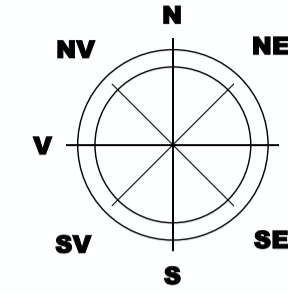
PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA LR 15, LR 16, LR 17, LR 18, LR 19 - MAGHEREȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

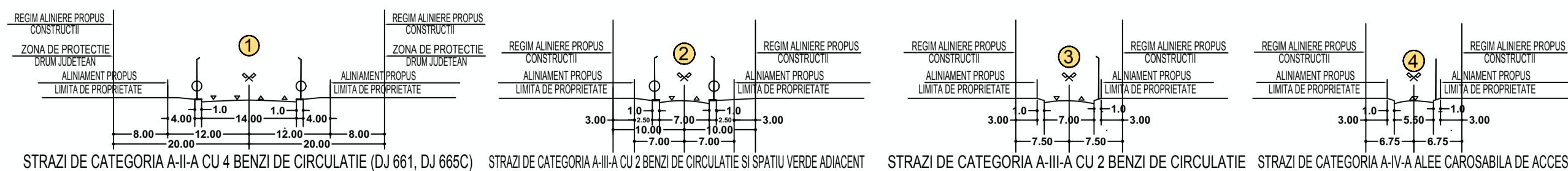
FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- REGLEMENTARI**
- FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
- CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
 - REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
 - REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
 - REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
 - ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
 - MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
 - P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35% IN CORELARE CU ANEXA 6
 - C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15

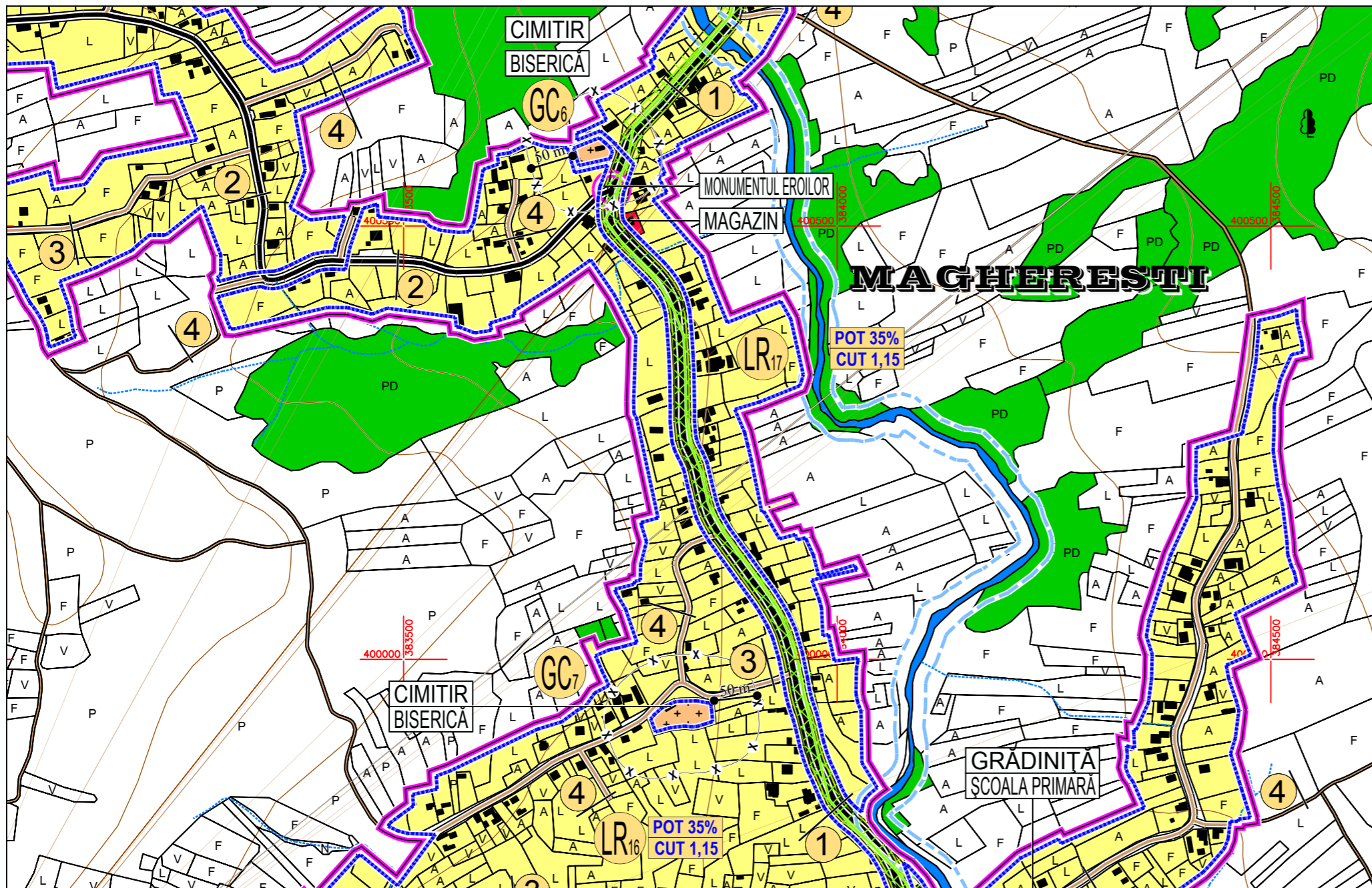
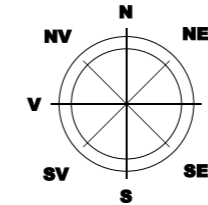
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA GC 6, GC 7 - MAGHEREȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

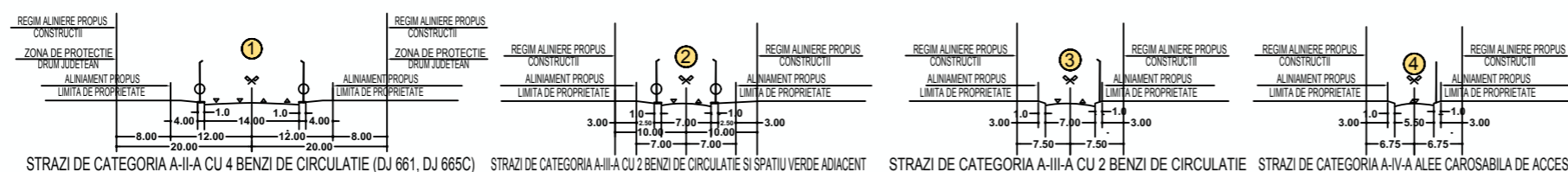
FUNCTIUNE DOMINANTA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- REGLEMENTARI**
1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATI FUNCTIUNILOR - UNITATI DE GOSPODARIE COMUNALA, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-IN/MI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM (200,00 m / 500,00 m)
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
3. **CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**
 - 3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
 - 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
 - 3.4. **REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR**
 - ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
 - P.O.T.
 - C.U.T.

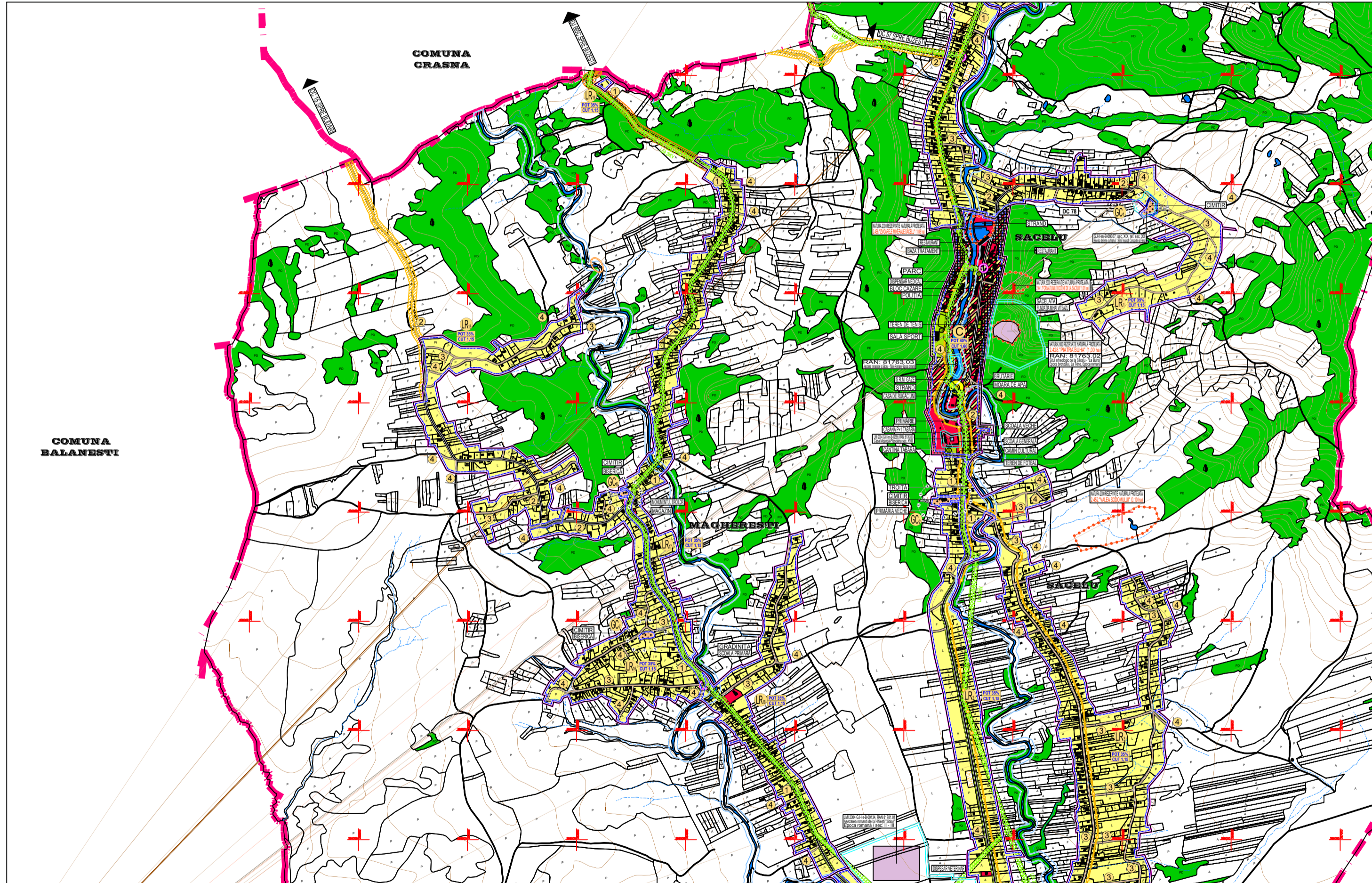
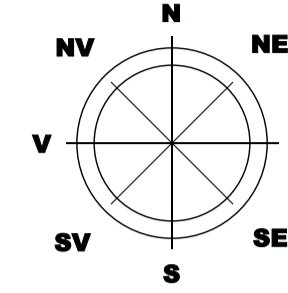
PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA CR5 - MAGHEREȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SACELU
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI

- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PROPUNERE CONSTRUIRE, REABILITARE POD
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

- REGLEMENTARI**
1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 16 LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA
- ACCESE CAROSABILE - IN CONDITIILE PREZENTULUI REGULAMENT DE URBANISM, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000 REZERVATII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECARI DE TEREN
 - CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
 - 3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE

