

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL SĂCELU

HOTĂRÂREA NR. 30 / 15.07.2022

Privind aprobarea Regulamentului privind constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o

perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru "parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile".

Consiliul Local Săcelu întrunit în ședința ordinară din data de 15.07.2021.

Având în vedere:

- Hotărârea cu nr. 27/03.06.2022, cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru "parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile",
- Raportul de specialitate,
- Referatul de aprobare,
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săcelu.

În conformitate cu prevederile:

- OUG 57/2019 - Codul Administrativ -art. 129 alin.2 lit."c" alin.6 lit."b", art.308-310-342, art.354, art.355 și art.363,
- Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 - 702.
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață;
- Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25-27, art.47 - 48;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.23 lit."e", art.31, art.78, art.125, art.131-134, art.135 alin.1 lit."b", alin.2, alin.3 și art.137;
- Legea 220/2008 pentru stabilirea sistemelor de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată.

În temeiul art. 139 alin.(l) și art. 196, lit."a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Regulamentul privind constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru "parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile".

Art.2.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcelu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3- Prin grija secretarului general al UAT Săcelu prezenta hotărâre va fi comunicata : Primarului Comunei Săcelu și Instituției Prefectului - Județul Gorj, pentru controlul de legalitate și va asigura publicarea acesteia.

Prezenta hotarare a fost adoptata de Consiliu Local al comunei Săcelu ,Județul Gorj ,in sedinta ordinara din data 15.07.2022 ,cu un numar de ...7.....voturi pentru, 2....abtineri, ...0... voturi impotriva ,9.....consillieri locali prezenti la sedinta ,din totalul de 9 consilieri locali in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Jurebie Florin Dorin



Contrasemnează

Secretar general UAT Săcelu,

Ciobanu Laura Mihaela

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ciobanu Laura Mihaela, the General Secretary of the UAT Săcelu.

Regulament

privind constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru "parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile".

LEGISLAȚIA ÎN DOMENIU:

1. Cod Civil- cu modificările și completările ulterioare,
2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul Administrativ.

Capitolul I: Dispoziții generale

1.1 Domeniul privat al comunei Săcelu este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea comunei, care nu fac parte din domeniul public, neafectate direct unui interes general și care sunt administrate în conformitate cu normele dreptului civil.

1.2 Prezentul Regulament stabilește reguli minimale și procedura de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru "parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile".

1.3 Suprafețele de teren pentru care se constituie prin licitație publică dreptul de suprafață cu titlu oneros, sunt următoarele:

Nr.crt.	Nr.CF și nr.cad.	Suprafața	Categoria de folosință	Intravilan/ extravilan	Valoarea de inventar (lei)	Nr. inventar	Proprietar
Lot 1	CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174	24.321 mp	pășune	intravilan	142.569,32	10	Comuna Săcelu Domeniu privat

Lot 2	CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175	35.000 mp	pășune	intravilan	202.263,75	10	Comuna Săcelu Domeniu privat
Lot 3	CF 36176 Săcelu nr.Cad.36176	35.000 mp	pășune	intravilan	202.263,75	10	Comuna Săcelu Domeniu privat
Lot 4	CF 36177 Săcelu nr.Cad.36177	50.000 mp	pășune	intravilan	286.112,09	10	Comuna Săcelu Domeniu privat
Lot 5	CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178	67.839 mp	pășune	intravilan	385.830,12	10	Comuna Săcelu Domeniu privat
Lot 6	CF 36179 Săcelu nr. Cad 36179	67.840 mp	pășune	intravilan	385.835,7 1	10	Comuna Săcelu Domeniu Privat
	CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 T 121, P 3746/2, 3733/1, 3747/2	84.755,00 mp	pășune	Teren intravilan	419.400,0 0	11	Comuna Săcelu Domeniu Privat
	CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 T 121, P 3746, 3746/1, 3743/1,	14,43ha	pășune	Teren extravilan	142.800,0 0	11	Comuna Săcelu Domeniu Privat

	3747/1						
	CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 T 121, P 3727, 3733, 3735, 3740	36,10ha	pășune	Teren extravilan	357.300,0 0	11	Comuna Săcelu Domeniu Privat

Capitolul II: Etapa premergătoare desfășurării propriu-zisă a licitației

2.1 Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

2.2 Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

2.3 Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

2.4 Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

2.5 Fără a aduce atingere prevederilor punctului 2.3, autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

2.6 În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la punctul 2.5, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

2.7 Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

2.8 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a. a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b. a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c. are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d. nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.9 Persoanele fizice sau juridice care sunt interesate să participe la licitația publică privind constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru "parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile", vor avea în vedere următoarele aspecte:

- Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Săcelu, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul de Oferte, precizându-se data și ora.
- Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.
- **Plicul exterior va trebui să conțină:**
 - a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
 - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- **Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.**
- Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

- Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- Documentația de atribuire se achiziționează până la data de _____, ora 15:00, de la sediul Primăriei Săcelu, comuna Săcelu, strada Principală, nr. 87, CIF 4898916 în schimbul sumei de 100 lei, sumă ce se va încasa la Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite locale și resurse umane din cadrul Primăriei comunei Săcelu.
- Taxa de participare la licitație este de 50 lei, sumă ce se va încasa la Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite locale și resurse umane din cadrul Primăriei comunei Săcelu.
- În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.
- Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Capitolul III: Etapa desfășurării propriu-zisă a licitației publice

- 3.1** Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.
- 3.2** Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 3.3** Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 3.5 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 3.4** Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- 3.5** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.6 În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 3.5, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

3.7 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3.8 În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

3.9 Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG 57/2019 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ce prevede următoarele: ” (2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%”. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

3.10 În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

3.11 Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 3.5, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

3.12 Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3.13 Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

3.14 Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a. informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b. data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

- e. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f. durata contractului;
- g. nivelul chiriei;
- h. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

3.15 Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.16 În cadrul comunicării prevăzute la punctul 3.15, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

3.17 În cadrul comunicării prevăzute la punctul 3.15 autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

3.18 Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 3.15.

3.19 În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

3.20 Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Capitolul IV: Anularea procedurii de licitație

4.1 Prin excepție de la prevederile punctului 3.12 din Capitolul III, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

4.2 În sensul prevederilor punctului 4.1, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede următoarele principii:

- transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

4.3 Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

4.4 Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Capitolul V: Încheierea respectiv neîncheierea contractului

5.1 Încheierea contractului: Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

5.2 Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

5.3 Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

5.4 Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

5.5 Neîncheierea contractului: Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la punctul 3.18 din Capitolul III, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

5.6 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

5.7 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

5.8 Daunele-interese prevăzute la punctele 5.5 respectiv 5.6 se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5.9 În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

5.10 În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.9, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile punctului 5.7.

5.11 În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

Capitolul VI: Sancțiuni

6.1 Constituie contravenții aplicabile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) nerespectarea termenelor prevăzute la art. 335 alin. (3) "(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.", art. 341 alin. (21) "(21) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire." și (26) "(26) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui

termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (23).”din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) încălcarea prevederilor art. 335 alin. (7)” (7) Autoritatea contractantă are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.”, art. 337” Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.”, art. 341 alin. (20) și (22)-(25) ” (20) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.”, ” (22) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a. informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b. data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f. durata contractului;
- g. nivelul chiriei;
- h. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(23) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(24) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (23) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(25) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (23) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.” și art. 342 alin. (4).

6.2 Contravențiile prevăzute la punctul 6.1 (a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

6.3 Amenzile prevăzute la punctul 6.1 (b) pot fi aplicate atât persoanelor fizice, cât și persoanelor juridice.

6.4 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

6.5 Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul VII: Alte reglementări

7.1 La baza celor prevăzute în prezentul regulament stau prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederi pe baza cărora se va desfășura procedura de licitație publică.

7.2 Ofertanții pot solicita lămuriri suplimentare în ceea ce privește procedura de licitație și procedura de intrare în posesia documentației de atribuire, autorității contractante.

Presedinte de sedinta

Jurebie Florin- Dorin



Secretar General

Ciobanu Laura Mihaela

Primar

Dumitrelea Gheorghe