

HOTĂRÂRE NR 12 / 17.03.2023

privind aprobarea actului aditional la contractul de superfcie cu titlu oneros autenticat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș.

Consiliul Local al Comunei Săcelu, Jud.Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Săcelu, dl. Dumitrelea Gheorghe;
- Raportul de specialitate;
- Hotărârea nr. 27/03.06.2022 Cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de superfcie cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru ”parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile”.
- Hotărârea nr. 30/15.07.2022 privind aprobarea Regulamentului Cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de superfcie cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru ”parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile”.
- Prevederile art.14 din contractul de superfcie cu titlu oneros autenticat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș

- Prevederile art. 129 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1.lit.a din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actul adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează Primarul Comunei Săcelu, Dumitrelea Gheorghe, pentru semnarea actului adițional nr. 1/_____.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcelu, iar prin grija secretarului general al UAT Săcelu, prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Săcelu, Instituției Prefectului Gorj-Jud.Gorj și va asigura publicarea acesteia.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliu Local al comunei Săcelu, Județul Gorj, în sesiune extraordinară de îndată din data 17.03.2023, cu un număr devoturi pentru, 3...abțineri, voturi împotriva,consilieri locali prezenți la sesiune, din totalul de 9 consilieri locali în funcție.



Contrasemnează ,

Secretar general

Ciobanu Laura Mihaela

30.06.2023



Anexă la Hotărârea nr. 12 / 17.03.2023

Act adițional nr.1 din data de _____

Având în vedere prevederile art.14 din contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș: ”Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul părților prin act adițional”

Luând în considerare prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile contractante

Autoritatea contractantă-Primăria comunei Săcelu, cu sediul în comuna Săcelu, sat Săcelu, str.Principală, nr.87, Jud.Gorj, CUI 4898916, reprezentată legal în temeiul art.154 alin.6 din OUG 57/2019 prin primar Dumitrelea Gheorghe, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Societatea MD SOLAR POWER SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Mun.Pitești, str.Depozitelor, nr.31 bis, Jud.Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr.J3/2106/2022, atribuit la data de 04.08.2022, CUI 46595381, reprezentată prin asociat și administrator Bălțat Marian-Daniel, pe de altă parte, în calitate de suprafațiar

Au convenit încheierea prezentului act adițional

Contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, se modifică și va avea următorul conținut:

- Cap.IV, art.3 din contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu

sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a contractului este de 142.450,16 euro/an.

Prețul suprafeței rezultat în urma licitației publice:142.450,16 euro/an se va achita integral până cel târziu la 31 ale lunii martie, prima plată urmând a se face până la 31 martie 2024, în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR.”

- Art.3 Cap. V din contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, se modifică și va avea următorul conținut:

„Plata se face în contul proprietarului nr. RO12TREZ33921A300530XXXX ”Alte venituri din concesiuni și închirieri de către instituțiile publice”, deschis la Trezoreria Novaci prin ordin de plată.

Neplata sumei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări de întârziere la suma datorată în condițiile prevăzute de lege.”

- Cap.VI, art.6, alin.4 din contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, se modifică și va avea următorul conținut:

„Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de suprafață, în situația în care interesul național o impune, potrivit legislației în vigoare.”

- Cap. VII, art.7, alin.5, lit. B. din contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud Argeș, se modifică astfel și va avea următorul conținut:

„B) termenele de realizare a investițiilor - 3 (trei) ani, respectiv (36 de luni), cu posibilitatea de prelungire.”

- Cap. VII, art. 7, alin. 9 din contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud Argeș, se modifică astfel și va avea următorul conținut:

„(9) în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de superficie cu titlu oneros, superficiarul este obligat să depună ,cu titlu de garanție, suma de 35.612,54 Euro prevăzută la pct.20 în echivalent lei într-un cont deschis de Primăria comunei Săcelu, sumă ce reprezintă cotă parte din plata superficiei datorată pentru primul an de activitate, cu mențiunea că Primăria comunei Săcelu va comunica societății superficiare acest cont bancar în termen de 15 (cincisprezece) zile de la autentificarea prezentului înscris. Perioada pentru care se deschide contul este de 25 ani de la data de 15.03.2023 și până la data 15.03.2048. Din garanția constituită, Primăria comunei Săcelu - în cazul în care superficiarul MD SOLAR POWER S.R.L. nu achită suma anuală la termenul stabilit în contract are dreptul să acționeze asupra contului în vederea utilizării sumei pentru recuperarea sumei și a penalităților sau majorărilor privind neplata la termen a contravalorii superficiei conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care se va apela la utilizarea sumei, superficiarul MD SOLAR POWER S.R.L. este obligat să reconstituie garanția. La momentul în care superficiarul MD SOLAR POWER S.R.L. achită integral prețul superficiei înainte de termenul prevăzut în contract, Primăria comunei Săcelu se obligă a restitui superficiarului garanția constituită, nu înainte de a recupera toate debitele rămase de achitat, dacă este cazul.”

- Cap. VII, art. 7, alin. 29 din contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud Argeș, se modifică astfel și va avea următorul conținut:

„(29). - superficiarul are obligația ca în termen de 1 (un) an de la primirea terenului să obțină autorizația de construire în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și să înceapă lucrările de construcție a obiectivului, termen ce poate fi prelungit pentru situații obiective.”

- Cap. VII, art. 7, alin. 30 din contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud Argeș, se modifică astfel și va avea următorul conținut:

„(30).-sa angajeze, cu precădere, cetățeni cu domiciliul în comuna Săcelu, cu pregătire profesională pentru ”parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile”.”

- Cap. VII, art.7 se completeaza cu alin. 32 care va avea următorul conținut:

„(32) să asigure costurile iluminatului public stradal (energie electrică) din comuna Săcelu, sat Săcelu, Jud.Gorj, pe perioada contractului de suprafață, în limita unui număr de maxim 15.000 KW/an, cuantum determinat prin raportare la consumul mediu din anul 2022. Intrarea în vigoare a acestei prevederi coincide cu momentul în care „parcul fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile” va fi pus în funcțiune.”

- Cap. VIII,art. 9, alin. 1 lit. b) din contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud Argeș, se modifică astfel și va avea următorul conținut:

„b) in cazul in care interesul national o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina superficiarului;”

- Cap. VIII, art. 9, alin. 1 lit. f) din contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud Argeș, se modifică astfel și va avea următorul conținut:

„f) in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea în condițiile legii a suprafeței, cu achitarea unui preț de răscumpărare stabilit de legiuitor. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune, în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării”;



Contrasemneaza ,

Secretar general

Ciobanu Laura Mihaela

30.06.2023