

HOTĂRÂRE NR. 5 / 29.01.2024

privind aprobarea actului aditional nr. 2 la contractul de superfcie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș.

Consiliul Local al Comunei Săcelu, Jud.Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Săcelu, dl. Dumitrelea Gheorghe;
- Raportul de specialitate;
- Adresa numărul 16/21.12.2023 de la societatea MD SOLAR POWER S.R.L., înregistrată la sediul UAT comuna Săcelu sub numărul 7074/27.12.2023;
- Hotărârea nr. 27/03.06.2022 Cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de superfcie cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru ”parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile”.
- Hotărârea nr. 30/15.07.2022 privind aprobarea Regulamentului Cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de superfcie cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru ”parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile”.

- Prevederile art.14 din contractul de superfcie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș
- Prevederile art. 129 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1.lit.a din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

*HOTĂRĂȘTE:*

**Art.1** Se aprobă actul adițional numărul 2 la contractul de superfcie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se mandatează Primarul Comunei Săcelu, Dumitrelea Gheorghe, pentru semnarea actului aditional nr. 2/ \_\_\_\_\_.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcelu, iar prin grija secretarului general al UAT Săcelu, prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Săcelu, Instituției Prefectului Gorj-Jud.Gorj și va asigura publicarea acesteia.

Prezenta hotarare a fost adoptata de Consiliu Local al comunei Sacelu „Judetul Gorj ,in sedinta ordinara din data 29.01.2024 ,cu un numar de .....5.....voturi pentru, ..0...abtineri, ....3... voturi impotriva , .....8.....consilieri locali prezenti la sedinta ,din totalul de 9 consilieri locali in functie.

PRESEDINTE



SECRETAR GENERAL  
CIOBANU LAURA MIHAELA

Anexă la H.C.L nr. 5/29.01.2024

**Act adițional nr.2 din data de \_\_\_\_\_**

Având în vedere prevederile art.14 din contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș: ”Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul părților prin act adițional”

Luând în considerare prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Părțile contractante**

Autoritatea contractantă-Primăria comunei Săcelu, cu sediul în comuna Săcelu, sat Săcelu, str.Principală, nr.87, Jud.Gorj, CUI 4898916, reprezentată legal în temeiul art.154 alin.6 din OUG 57/2019 prin primar Dumitrelea Gheorghe, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Societatea MD SOLAR POWER SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Mun.Pitești, str.Depozitelor, nr.31 bis, Jud.Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr.J3/2106/2022, atribuit la data de 04.08.2022, CUI 46595381, reprezentată prin asociat și administrator Bălțat Marian-Daniel, pe de altă parte, în calitate de superfițiar

**Au convenit încheierea prezentului act adițional**

Actul adițional nr.1/03.04.2023 autentificat sub nr.1541/03.04.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, se modifică și va avea următorul conținut:

- Cap.IV, art.3 din contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr.1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun.Pitești, Jud.Argeș, care a fost modificat prin actul adițional nr.1/03.04.2023 se revocă și v-a avea următorul conținut:„Valoarea totală a contractului este de 142.450,16 euro/an.
- Prețul superfiției rezultat în urma licitației publice:142.450,16 euro/an se va achita până cel târziu 31 ale lunii noiembrie, prima plată urmând a se face până la 31 noiembrie 2024, în echivalent lei la data plății, la cursul oficial de schimb leu/euro stabilit de BNR,,

Contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, se modifică și va avea următorul conținut:

- Cap.VIII, art.9 pct.(1) lit.h) din contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, se modifică și va avea următorul conținut: „întârzierile mai mari de 6 luni la plata sumei față de termenul stabilit-**31 Noiembrie** a fiecărui an se procedează la retragerea superficiei fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești,, în loc de „întârzierile mai mari de 6 luni la plata sumei față de termenul stabilit -**31 Martie** a fiecărui an se procedează la retragerea superficiei fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești,,.

**Proprietar,**  
**COMUNA SĂCELU**  
**S.R.L**  
**PRIMAR**  
**ADMINISTRATOR**  
**DUMITRELEA GHEORGHE**

**Superficiar,**  
**Societatea MD SOLAR POWER**  
**ASOCIAT ȘI**  
**BĂLȚAT MARIAN-DANIEL**



SECRETAR GENERAL  
CIOBANU LAURA MIHAELA

