

Mr. 63/04.07.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA SĂCELU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional nr. 3 la contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș.

Consiliul Local al Comunei Săcelu, Jud.Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare 3388/03.06.2025
- Raportul de specialitate 3388/03.06.2025
- Adresa numărul 05/10.02.2025 de la societatea MD SOLAR POWER S.R.L., înregistrată la sediul U.A.T Săcelu sub numărul 801/10.02.2025
- Adresa de la Distribuție Energie Oltenia S.A nr.007/08.07.2024
- Ordonanța de urgență 163/2022 pentru completarea cadrului legal de promovare a utilizării energiei din surse regenerabile precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- Hotărârea nr. 27/03.06.2022 cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 98036175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru "parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile".
- Hotărârea nr. 30/15.07.2022 privind aprobarea Regulamentului cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în

sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru "parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile".

- Prevederile art.14 din contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș
- Prevederile art. 129 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1.lit.a din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actul adițional numărul 3 la contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 În contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, la **Cap. VI Drepturile părților, Drepturile superficiarului**, la art.5 se va introduce un nou alineat, respectiv alineatul (5) care va avea următorul conținut, respectiv: „**art.5 alin.(5) Superficiarul are dreptul de a instala o unitate de stocare a energiei,,**”

Art.3 Se mandatează Primarul Comunei Săcelu, Dumitrelea Gheorghe, pentru semnarea actului adițional nr. 3/_____.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Săcelu, iar prin grija secretarului general al U.A.T Săcelu, prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Săcelu, Instituției Prefectului Gorj-Jud.Gorj și va asigura publicarea acesteia.

Primar
Dumitrelea Gheorghe



Avizează de legalitate
Secretar general UAT Săcelu
Ciobanu Laura Mihaela

Anexă la H.C.L nr. _____

Act aditional nr.3 din data de _____

Având în vedere prevederile art.14 din contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș: ”Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul părților prin act adițional”

Luând în considerare prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile contractante

Autoritatea contractantă-Primăria comunei Săcelu, cu sediul în comuna Săcelu, sat Săcelu, str.Principală, nr.87, Jud.Gorj, CUI 4898916, reprezentată legal în temeiul art.154 alin.6 din O.U.G 57/2019 prin primar Dumitrelea Gheorghe, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Societatea MD SOLAR POWER SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Mun.Pitești, str.Depozitelor, nr.31 bis, Jud.Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr.J3/2106/2022, atribuit la data de 04.08.2022, C.U.I 46595381, reprezentată prin asociat și administrator Bălțat Marian-Daniel, pe de altă parte, în calitate de superficiar

Au convenit încheierea prezentului act aditional

Contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, se modifică și va avea următorul conținut:

Art.1 În contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, la **Cap. VI Drepturile părților, Drepturile superficiarului**, la art.5 se va introduce un nou alineat, respectiv alineatul (5) care va avea următorul conținut, respectiv: **„art.5 alin.(5) Superficiarul are dreptul de a instala o unitate de stocare a energiei,,**

**Proprietar,
COMUNA SĂCELU
PRIMAR
DUMITRELEA GHEORGHE**

**Superficiar,
Societatea MD SOLAR POWER S.R.L
ASOCIAT ȘI ADMINISTRATOR
BĂLȚAT MARIAN-DAN**

Mr. 3389/03.06.2025

PRIMARIA COMUNEI SACELU , GORJ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actului aditional nr.3 la contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș.

Prin Hotărârea Consiliului Local Săcelu nr. 27/03.06.2022 s-a aprobat constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321 mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru ”parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Săcelu nr. 30/15.07.2022 s-a aprobat Regulamentul cu privire la constituirea prin licitație publică a unui drept de superficie cu titlu oneros pentru ”parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile”.

În baza acestor hotărâri s-a încheiat între Primăria comunei Săcelu și societatea MD SOLAR POWER SRL contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, ce are ca obiect constituirea prin licitație publică a unui drept de superficie cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru ”parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile”.

Potrivit prevederilor art.14 din contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș: ”Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul părților prin act adițional”.

Având în vedere cele menționate, propun spre analiză Consiliului Local Săcelu, proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, încheiat între Primăria comunei Săcelu și societatea MD SOLAR POWER SRL, în forma propusă de initiator.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Săcelu potrivit art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Salomia Lavinia-Marilena





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actului aditional nr. 3 la contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș.

Între Primăria comunei Săcelu și societatea MD SOLAR POWER SRL se află în derulare contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, ce are ca obiect constituirea prin licitație publică a unui drept de superficie cu titlu oneros pe o perioadă de 49 de ani asupra terenurilor în suprafață de 35.000mp înscris în CF 36175 Săcelu nr. Cad. 36175, 67.840mp înscris în CF 36179 Săcelu nr. Cad. 36179, 67.839mp înscris în CF 36178 Săcelu nr. Cad. 36178, 50.000mp înscris în CF 36177 Săcelu nr. Cad. 36177, 35.000mp înscris în CF 36176 Săcelu nr. Cad. 36176, 24.321mp înscris în CF 36174 Săcelu nr. Cad. 36174 și 590.000mp înscris în CF 36268 Săcelu nr. Cad. 36268 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Săcelu situate în sat Săcelu, comuna Săcelu, pentru ”parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile”.

Având în vedere **prevederile art.14 din contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș: ”Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul părților prin act adițional”,** este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actului aditional la contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, care va avea următorul conținut: În contractul de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, la **Cap. VI Drepturile părților, Drepturile superficiarului**, la art.5 se va introduce un nou alineat, respectiv alineatul (5) care va avea următorul conținut, respectiv: **„art.5 alin.(5) Superficiarul are dreptul de a instala o unitate de stocare a energiei,,**

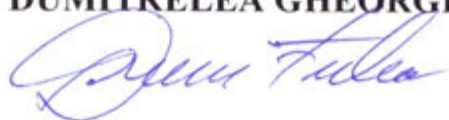
Ținând cont de toate argumentele prevăzute mai sus, apreciez că este legală și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 3 la contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 de Societatea Profesională Notarială „Didea Lex”, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, în forma inițiată.

Se propune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Săcelu.

Inițiator,

Primar

DUMITRELEA GHEORGHE



MD SOLAR POWER S.R.L.

Sediul: mun. Pitești, str. Depozitelor, nr. 31bis, jud. Argeș

Nr. Oficiul Registrului Comerțului: J3/2106/2022

Cod unic de înregistrare (CUI): 46595381.

Nr.09 /23.06.2025

Către:

Domnul GHEORGHE DUMITRELEA - PRIMARUL COMUNEI SĂCELU

- com. Săcelu, sat Săcelu, str. Principală, nr. 87, Județul Gorj, cod fiscal 4898916

COMPARTIMENTELE DE SPECIALITATE - APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI

- com. Săcelu, sat Săcelu, str. Principală, nr. 87, Județul Gorj, cod fiscal 4898916 -

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCELU

- com. Săcelu, sat Săcelu, str. Principală, nr. 87, Județul Gorj, cod fiscal 4898916 -

Ref.:

- **punctul de vedere (răspunsul) oficial al societății MD Solar Power SRL cu privire la referatul nr. 3425/05.06.2025** prin care secretarul general al Primăriei comunei Săcelu precizează că *"nu contrasemnează pentru legalitate proiectul de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025"*;

- **reiterarea solicitării societății MD Solar Power SRL adresată Consiliului Local Săcelu/Primăriei comunei Săcelu de aprobare a dezvoltării unei "capacități de stocare a energiei electrice" pe terenul în suprafață de circa 26.000 mp. din suprafața totală de 870.000 mp. situată în com. Săcelu, jud. Gorj, care formează obiectul contractului de suprafață încheiat între U.A.L. Săcelu și MD Solar Power SRL (autentificat sub nr. 1162/15.03.2023).**

Subserisa **MD SOLAR POWER S.R.L.**, Cod unic de înregistrare (CUI): 46595381, Nr. Oficiul Registrului Comerțului: J3/2106/2022, cu sediul în mun. Pitești, str. Depozitelor, nr. 31bis, jud. Argeș, reprezentată legal prin asociat și administrator înaltat Marian Daniel, **în calitate de superficiar** în contractul de suprafață încheiat între U.A.L. Săcelu și MD Solar Power SRL (autentificat sub nr. 1162/15.03.2023).

având în vedere **solicitările anterioare formulate de subserisa către Consiliul Local Săcelu și Primăria comunei Săcelu pentru aprobarea dezvoltării unei "capacități de stocare a energiei electrice" pe terenul de circa 26.000 mp. din suprafața totală de 870.000 mp. situată în com. Săcelu, sat Săcelu, jud. Gorj, care formează obiectul contractului de suprafață încheiat între U.A.L. Săcelu și MD Solar Power SRL (autentificat sub nr. 1162/15.03.2023), pe care urmează să fie construită "centrala electrică fotovoltaică 75,94 MWp" în baza Autorizației de construire emisă de Primăria comunei Săcelu.**

în referire la referatul nr. 3425/05.06.2025 întocmit de secretarul general al Primăriei comunei Săcelu prin care acesta precizează că *"nu contrasemnează pentru legalitate proiectul de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025 întrucât consideră că acest proiect nu este legal"*.

vă înaintăm **răspunsul (punctul de vedere) oficial al societății MD Solar Power SRL cu privire la aspectele precizate în referatul nr. 3425/05.06.2025**, după cum urmează:

1. Cu privire la *"existența Contractului de închiriere nr. 2236/07.04.2023 prin care UAL Săcelu a închiriat domnului Vaidianu Nicolae Daniel terenul în suprafață de 87 ha. în punctul Câmpul Mare"*.

Subserisa MD Solar Power SRL a încheiat cu UAL Săcelu **Contractul de suprafață** (autentificat sub nr. **1162/15.03.2023**) pentru terenul în suprafață de 870.000 mp. situat în com. Săcelu, sat Săcelu, jud. Gorj, pe care va fi construită *"centrala electrică fotovoltaică 75,94 MWp"* în baza *Autorizației de construire* emisă de Primăria comunei Săcelu.

Contractul de închiriere nr. 2236/07.04.2023, prin care UAL Săcelu a închiriat domnului Vaidianu Nicolae Daniel același teren în suprafață de 87 ha., **a fost încheiat ulterior Contractului de suprafață autentificat sub nr. 1162/15.03.2023, cu acceptul MD Solar Power SRL în acest sens.**

Mai mult, subserisa MD Solar Power SRL își manifestă explicit acordul ca domnul Vaidianu Nicolae Daniel să folosească întreaga suprafață de teren care nu este afectată de construirea centralei electrice fotovoltaice și a capacității de stocare a energiei electrice pentru ca acesta să beneficieze de subvenția anuală de la APIA în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Totodată, precizăm că domnul Vaidianu Nicolae Daniel este de acord ca subserisa MD Solar Power SRL să construiască pe respectivul teren o "capacitate de stocare a energiei electrice".

Astfel, având în vedere aspectele mai sus enunțate, precizăm că **acordul scris al domnului Vaidianu Nicoale Daniel** pentru edificarea de către subserisa MD Solar Power SRL a unei "capacități de stocare a energiei electrice" la momentul adoptării proiectului de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025 **nu este o condiție de legalitate a adoptării hotărârii de consiliu local**, ci acest acord va fi necesar, *dacă se solicită acest lucru prin Certificatul de urbanism emis de aparatul de specialitate al primarului*, doar pentru obținerea autorizației de construire (în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991).

Precizăm că "stația capacitatea de stocare a energiei electrice" va fi edificată (construită) DOAR PE SUPRAFAȚA de aproximativ 26.000 mp. din terenul total de 870.000 mp. (adică 3% din acest teren), care formează obiectul Contractului de suprafață cu titlu oneros (autentificat sub nr. 1162/15.03.2023).

Până la acel moment, adoptarea hotărârii reprezintă doar etapa prealabilă necesară investitorului (MD Solar Power SRL) pentru a putea demara procedurile de avizare pentru construirea "capacității de stocare a energiei electrice".

Temei de drept pentru aspectele precizate *supra*:

- Legea nr. 50/1991, art. 7 (emiterea autorizațiilor de construire);

2. Cu privire la "schimbarea temporară a categoriei de folosință a suprafeței de 26.000 mp teren agricol din totalul suprafeței de 870.000 mp, care formează obiectul Contractului de suprafață autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 încheiat între MD Solar Power SRL și UAT Săcelu".

Schimbarea temporară a categoriei de folosință a suprafeței de 26.000 mp teren agricol, *în condițiile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 387/29.11.2017*, **nu este o condiție de legalitate a adoptării hotărârii de consiliu local**, ci această aprobare va fi necesară și obligatorie, ulterior, pentru obținerea autorizației de construire (în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991).

Până la acel moment, adoptarea hotărârii reprezintă doar etapa prealabilă necesară investitorului (MD Solar Power SRL) pentru a putea demara procedurile de avizare pentru construirea "capacității de stocare a energiei electrice".

Jurisprudență relevantă în acest sens:

- Sentința civilă nr. 205/2022 pronunțată de Tribunalul Arad - Secția contencios administrativ:
"Hotărârea consiliului local privind transmiterea în folosință a unui teren agricol pentru investiție energetică nu este nelegală prin simplul fapt că terenul nu a fost încă scos din circuitul agricol. Scoaterea este o etapă ulterioară, condiționată de aprobarea investiției."
- Decizia civilă nr. 743/2021 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara:
"Consiliul local poate adopta hotărâri privind concesionarea sau transmiterea dreptului de folosință asupra unor terenuri, chiar dacă respectivele terenuri sunt în circuit agricol, întrucât atribuirea nu implică de drept schimbarea regimului juridic al terenului."

Temei de drept pentru aspectele precizate *supra*:

- Legea nr. 18/1991, art. 92-94 (procedura scoaterii din circuit agricol);

- Legea nr. 50/1991, art. 7 (emiterea autorizațiilor de construire);

- Codul administrativ, art. 129 (atribuțiile consiliului local);

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 387/29.11.2017, art. 4-10 din Anexa la Ordin;

3. Cu privire la faptul că "în anexa la proiect nu este specificată suprafața inițială de stocare".

Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025 se referă la un teren care face parte integrantă din suprafața totală de 870.000 mp, ce formează obiectul Contractului de suprafață (autentificat sub nr. 1162/15.03.2023) încheiat între UAT Săcelu și societatea MD Solar Power SRL, în baza unei hotărâri a Consiliului Local Săcelu emisă în acest sens.

Conținutul celor susținute de secretarul general al Primăriei comunei Săcelu la acest punct, **chiar domnia sa a precizat la pag. 2 paragraf ultim din Referatul nr. 3425/05.06.2025** că "MD Solar Power a adus la cunoștința consiliului local faptul că este necesară schimbarea temporară a categoriei de folosință a suprafeței de 26.000 mp", astfel că este evident că subscrisa MD Solar Power SRL a precizat suprafața preconizată (26.000 mp.) pe care se va construi "capacitatea de stocare a energiei electrice", investiție complementară și indispensabilă celei inițiale "centrala electrică fotovoltaică 75,94 MWp".

Mai mult, stația (capacitatea de stocare a energiei electrice) va fi amplasată în interiorul aceleiași perimetru pe care se va construi centrala electrică fotovoltaică, iar delimitarea exactă a suprafeței va fi reglementată, ulterior, prin studiile de amplasament randament care vor fi efectuate și prin documentația solicitată prin Certificatul de urbanism ce va fi emis de Primăria comunei Săcelu.

Precizăm că "stația capacitatea de stocare a energiei electrice" va fi edificată (construită) **DOAR PE SUPRAFAȚA de aproximativ 26.000 mp**, din terenul total de 870.000 mp, **(adică 3% din acest teren)**, care formează obiectul Contractului de suprafață cu titlu oneros (autentificat sub nr. 1162/15.03.2023).

Asadar, proiectul de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025 exprimă o aprobare de principiu, nu transferă drepturi patrimoniale directe asupra unei suprafețe determinate, și nu este afectat de lipsa menționării exacte a suprafeței, care, în fapt, este o chestiune de oportunitate și execuție, **nu de legalitate**.

Jurisprudență relevantă în acest sens:

• **Decizia nr. 2465/2019 pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia:**

"Omisiunea precizării unei coordonate tehnice în cuprinsul hotărârii consiliului local nu atrage nulitatea acesteia, atâta timp cât reglementarea este de principiu, iar detaliile se stabilesc prin actele subsecvente"

Temei de drept pentru aspectele precizate supra:

- Legea nr. 50/1991; - Codul administrativ; - Codul civil;

4. Cu privire la faptul că "nu este specificată perioada de valabilitate a actului adițional"

În legătură cu acest aspect, precizăm faptul că proiectul de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025 se referă la aprobarea Actului adițional nr. 3 la **Contractul de suprafață** (autentificat sub nr. 1162/15.03.2023) încheiat între UAT Săcelu și societatea MD Solar Power SRL.

Astfel, în conformitate cu prevederile Codului civil și a jurisprudenței instanțelor de judecată, **orice act adițional încheiat la un contract (în prezenta situație, la contractul de suprafață) are perioada de valabilitate exclusivă a contractului de bază** (în prezenta situație, a Contractului de suprafață autentificat sub nr. 1162/15.03.2023).

Temei de drept pentru aspectele precizate supra:

- Codul civil; - jurisprudența instanțelor de judecată în materie;

5. Adoptarea unei hotărâri de consiliu local este permisă și legală chiar și în cazul în care secretarul general al unității administrativ-teritoriale (în cauza de față, secretarul general al Primăriei comunei Săcelu) refuză să contrasemneze pentru legalitate o hotărâre a consiliului local (în cauza de față, proiectul de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025)

Codul administrativ (OUG nr. 57/2019) prevede în mod implicit și prin interpretare sistematică a dispozițiilor privind avizul de legalitate că adoptarea unei hotărâri de consiliu local **este permisă și legală chiar și în cazul în care secretarul general al unității administrativ-teritoriale refuză să contrasemneze pentru legalitate un proiect de hotărâre a consiliului local**.

art. 139 alin. (1) din Codul administrativ (OUG nr. 57/2019)

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- adoptarea hotărârii depinde exclusiv de votul consilierilor, nu de semnătura secretarului general;

art. 140 alin. (1) din Codul administrativ (OUG nr. 57/2019)

(1) După desfășurarea sesiunii, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de sesiune și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității teritoriale.

(3) Secretarul general al unității administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care considera ca aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea sesiune a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consențează în procesul-verbal al sesiunii.

art. 197 din Codul administrativ

(1) Secretarul general al unității administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

(3) Comunicarea, însotită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.

(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității subdiviziunii administrativ-teritoriale.

art. 200 din Codul administrativ - Verificarea legalității actelor administrative

Dispozițiile primarului, hotărârile consiliului local și hotărârile consiliului județean sunt supuse controlului de legalitate exercitat de către prefect conform prevederilor art. 255.

art. 255 din Codul administrativ - Atributul privind verificarea legalității

(1) Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului.

(2) Prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin. (1) pe care le considera ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ.

art. 29-34 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 25/14.01.2025

art. 29 - Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea sesiunii, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de sesiune și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general.

(4) Secretarul general nu contrasemnează hotărârea în cazul în care considera ca aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea sesiune a consiliului local depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consențează în procesul-verbal al sesiunii.

art. 30 - Tipuri de hotărâri adoptate de consiliul local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliile locale adoptă hotărâri cu caracter normativ sau individual, a căror evidență se ține într-un registru potrivit anexei nr. 8 la prezentul regulament.

art. 31 - Comunicarea și aducerea la cunoștința publică a hotărârilor consiliului local

(1) Secretarul general comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptării.

(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

(3) Comunicarea, însotită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.

art. 32 - Hotărârile consiliului local cu caracter normativ

(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.

(2) Aducerea la cunoștința publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

- adoptarea hotărârii de consiliu local este act deliberativ și se face cu majoritatea consilierilor participanți la sesiunea care a întrunit exorumul necesar;

- secretarul general al primăriei are obligația să-și exprime poziția *de a semna sau de a refuza să contrasemneze* o hotărâre adoptată de consiliul local, însă refuzul acestuia de a contrasemna **nu condiționează validitatea hotărârii consiliului local**;

- secretarul general al primăriei are obligația să înainteze (comunique) hotărârea consiliului local **PREFECTULUI în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării**;

- în situația în care nu contrasemnează hotărârea consiliului local, secretarul general al primăriei are obligația să o **comunique prefectului împreună cu obiecțiile motivate în scris cu privire la legalitate**;

- verificarea legalității hotărârii consiliului local este **ATRIBUTUL EXCLUSIV AL PREFECTULUI** (instituției prefectului), care o poate ataca, dacă va considera întemeiat și necesar acest lucru, la instanța de contencios-administrativ;

- hotărârea consiliului local, chiar dacă nu a fost contrasemnată de secretarul general al primăriei, **este o hotărâre legal adoptată** până la momentul în care este eventual atacată de prefect, pe aspecte de legalitate, la instanța de contencios administrativ;

- refuzul secretarului general al primăriei de a contrasemna o hotărâre de consiliu local nu oprește adoptarea acesteia;

- jurisprudența instanțelor de contencios administrative din România este în sensul că **"avizul de legalitate al secretarului este un act premergător adoptării, dar lipsa lui sau caracterul negativ nu afectează valabilitatea hotărârii atâta timp cât nu este atacată pentru fondul ei juridic"**.

6. Concluzii:

- considerăm că proiectul de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025 **este legal**, iar refuzul secretarului general al Primăriei com. Săcelu de a contrasemna pentru legalitate această hotărâre **este bazat exclusiv pe aspecte (rezerve) de oportunitate și elemente tehnico-procedurale, fără ca acesta să indice vreo încălcare clară, concretă și directă a unui text de lege**;

- refuzul secretarului general **nu se fundamentează pe o nelegalitate propriu-zisă**, ci pe o interpretare restrictivă a unor cerințe tehnice și de etapă. Temeiurile invocate de acesta **nu pot bloca adoptarea unei hotărâri de principiu, care este perfect legală în această fază**;

- verificarea legalității hotărârii de Consiliu Local Săcelu prin care s-a adoptat *proiectul de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025* este **ATRIBUTUL EXCLUSIV AL PREFECTULUI** ind. Gorj (instituției prefectului jud. Gorj), care o poate ataca pe motive de legalitate, dacă va considera întemeiat și necesar acest lucru, la instanța de contencios-administrativ;

- secretarul general al Primăriei comunei Săcelu are obligația să înainteze (comunique) hotărârea consiliului local **PREFECTULUI jud. Gorj în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării**;

- Consiliul Local Săcelu poate adopta în mod legal hotărârea privind *proiectul de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025* (pentru construirea capacității stației de stocare a energiei electrice), chiar dacă secretarul general al primăriei comunei Săcelu refuză contrasemnarea acestei hotărâri, în baza prevederilor Codului administrativ anterior enunțate. **Hotărârea devine valabilă dacă este adoptată cu majoritatea cerută de lege și este transmisă prefectului pentru controlul de legalitate**

Având în vedere toate considerentele și motivele mai sus enunțate, **vă solicităm menținerea proiectului de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025 pe ordinea de zi și supunerea acestuia votului Consiliului Local**, în considerarea *pe de o parte - a competenței exclusive a autorității deliberative în domeniul administrării domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale*, conform prevederilor Codului administrativ și *pe de altă parte - a atributului exclusiv al prefectului jud. Gorj de a verifica sub aspectul legalității hotărârea Consiliului Local Săcelu adoptată în urma supunerii la vot a proiectului de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025*, conform Codului administrativ și ale Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 25/14.01.2025.

7. Mai mult, reiterăm faptul că **"centrala electrică fotovoltaică 75,94 MWp"** (care va fi construită, în baza autorizației de construire emisă de Primăria comunei Săcelu, pe terenul în suprafață de 870.000 mp, ce formează obiectul Contractului de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023), **va putea funcționa în parametrii normali și va avea un randament optim de producere a energiei electrice doar dacă va fi deservită de o "capacitate de stocare a energiei electrice"** produsă de această centrală

În situația în care *"centrala electrică fotovoltaică 75,94 MWp"* nu va beneficia de *"capacitatea de stocare a energiei electrice"* produsă de aceasta, **NU SE MAI IMPUNE CONSTRUIREA centralei electrice fotovoltaice** întrucât costurile de amortizare a investiției nu vor putea fi recuperate în perioada de valabilitate a contractului de suprafață, iar exploatarea acestei centrale nu va avea un randament optim.

8. În atare situație, în cazul în care Consiliul Local Săcelu **nu va aproba construirea (edificarea) "capacității stației de stocare a energiei electrice"** pe suprafața de aproximativ 26.000 mp. din terenul total de 870.000 mp. (**adică 3% din acest teren**), care formează obiectul Contractului de suprafață cu titlu oneros (autentificat sub nr. 1162/15.03.2023), iar din cauza refuzului secretarului general al Primăriei com. Săcelu de a contosemna hotărârea, **nu va adopta proiectul de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025**, societatea MD Solar Power SRI formulează prezenta

NOTIFICARE

prin care notifică PRIMARUL, COMUNEI SĂCELU și CONSILIUL LOCAL SĂCELU
cu privire la următoarele aspecte:

- subserisa MD Solar Power SRI va fi în imposibilitatea de a mai edifica/construi investiția inițială și anume *"centrala electrică fotovoltaică 75,94 MWp"* pe terenul în suprafață de 870.000 mp., care formează obiectul contractului de suprafață încheiat între U.A.L. Săcelu și societatea MD Solar Power SRI (autentificat sub nr. 1162/15.03.2023) deoarece costurile de amortizare a acestei investiții nu vor putea fi recuperate în perioada de valabilitate a contractului de suprafață fără funcționarea unei *"capacități de stocare a energiei electrice"*, iar exploatarea centralei electrice fotovoltaice nu va avea un randament optim.

- subserisa MD Solar Power SRI VA FI NEVOITĂ SĂ REZILIEZE Contractul de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr. 1162/15.03.2023 întrucât nu va putea folosi/utiliza proiectul inițial *"centrala electrică fotovoltaică 75,94 MWp"* fără implementarea/construirea/tehnologizarea/utilizarea *"capacității de stocare a energiei electrice"* produsă de centrala electrică fotovoltaică.

- în situația în care societatea MD Solar Power SRI va rezilia Contractul de suprafață autentificat sub nr. 1162/15.03.2023, **Consiliul Local Săcelu are obligația legală să ne restituie suma de 142.450 euro** - pretul suprafeței achitat până la acest moment, **precum și toate cheltuielile pe care subserisa le-a efectuat până în prezent** în vederea realizării investiției *"centrala electrică fotovoltaică 75,94 MWp"*.

9. Subliniem faptul că stația/capacitatea de stocare a energiei electrice face parte integrantă și indispensabilă din proiectul tehnic al parcului fotovoltaic (*"centrala electrică fotovoltaică 75,94 MWp"*).

În lipsa acestora, întreaga investiție devine nerentabilă și nefezabilă din punct de vedere tehnic și economic, având în vedere următoarele considerente:

- în condițiile actuale ale pieței de energie electrică, fără stocare, energia produsă în vârfuri nu poate fi valorificată în mod eficient;

- operatorul de rețea nu permite racordarea fără soluție de echilibrare/stocare, conform normelor ANRE privind stabilitatea rețelei;

- proiectul inițial *"centrala electrică fotovoltaică 75,94 MWp"* nu va putea obține avizele finale din partea ANRE în lipsa aprobării acestei componente esențiale și anume *"stația capacitatea de stocare a energiei electrice"*.

10. Construirea sistemului integrat *"centrala electrică fotovoltaică 75,94 MWp"* și *"stația capacitate de stocare a energiei electrice"* va aduce beneficii directe și indirecte semnificative U.A.L. Săcelu, astfel:

- prin locurile de muncă create pe termen scurt, mediu și lung;

- prin plata pretului suprafeței pe toată durata derulării contractului de suprafață (49 de ani);

- prin plata taxelor și impozitelor locale generate de implementarea/construirea acestui proiect integrat;

- prin dezvoltarea infrastructurii locale;

- prin creșterea atractivității zonei pentru investiții generată de implementarea proiectului integrat mai sus enunțat edificat de societatea MD Solar Power SRI

Cu speranța că veți înțelege legalitatea demersului nostru și Consiliul Local Săcelu va dezbate și adopta *proiectul de hotărâre nr. 52/03.06.2025*, prin care își exprimă acordul ca societatea MD Solar Power SRL să dezvolte (să construiască) "*capacitatea stația de stocare a energiei electrice*" pe terenul de aproximativ 26.000 mp. din suprafața totală de 870.000 mp. (adică 3% din acest teren), care formează obiectul Contractului de suprafață cu titlu oneros (autenticat sub nr. 1162/15.03.2023). vă mulțumim!

În concluzie, solicităm menținerea *proiectului de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025* pe ordinea de zi și supunerea acestuia votului Consiliului Local, în considerarea *pe de o parte* -a competenței exclusive a autorității deliberative în domeniul administrării domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, conform prevederilor Codului administrativ și *pe de altă parte* -a atributului exclusiv al prefectului jud. Gorj de a verifica sub aspectul legalității hotărâră Consiliului Local Săcelu adoptată în urma supunerii la vot a *proiectului de hotărâre a Consiliului Local Săcelu nr. 52/03.06.2025*.

Cu considerație,

Reprezentant legal al MD SOLAR POWER S.R.L.,
ASOCIAT SI ADMINISTRATOR,
BĂLĂU MARIAN-DANIEL

